

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) DOLJ / CÂRCEA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență* Nr. ... 22 ... din ... 01 ... / ... 02 ... / 2016 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) COMUNEI CÂRCEA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

GEORGESCU VIORICA-MIHAIELA

July

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata Aram Mihaela Ioana Aram Sonia CNP 2851230203697
, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI. seria HA nr. 752308/754849
, eliberat(ă) de SPCLER Dexa, data și locul nașterii 30.12.85/Cl. M. 64, localitatea Brod/
Dexa, județul/țara Hunedoara / România,
2. (**) cu domiciliul în: localitatea, str.
 nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal
, țara, telefon, fax,
, e-mail, cetățenia, starea civilă
3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str.
 nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul,
 codul poștal, telefon, fax, e-mail
4. (***) Prin Diaconu Ionut, (numele și prenumele), CNP/CIF 18204
08160047, în calitate de Impu.ternici. f., conform Procură specială localitatea,
CRAIOVA, str. spania, nr. 12, bl. 020
 sc. 1, et. 4, ap. 12, județul/sectorul DOLJ, codul poștal 200505, telefon 0722 403883
, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"
2. Din categoria "arendasi"

3. Din categoria "proprietari vecini" Noid: Arram Sorin si Mihaela Ioana;
SUD: Stefanescu Lucretia

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,13 din acte și 0,1301 din măsurători ha situat în extravilanul localității Cărbăna identificat cu număr cadastral 31800, înscris în cartea funciară nr. 31800 a localității Cărbăna care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

- copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă-definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.


1. Copie plan de amplasament și delimitare a imobilului

2.

3.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,
DIACONU IONUT.....
(numele și prenumele în clar)
Semnătura 
Data 01.02.2016

ANEXA Nr. 1B la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, Avram Mihaela Ioana/Avram Sorin, CNP 2851230203697
, având adresa de comunicare în: localitatea Craiova, str. Spania
 nr. 14, bl. 0.20, sc. 1, et. 4, ap. 12
, județul/sectorul Dolj, codul poștal 200505, e-mail,
 tel. 0722403883.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,13 ha din act și 0,130 ha din măsuratori
 (lei)²⁾ (ha), la prețul de 14.000.....

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Craiova Dolj</u>	<u>0,130</u>	<u>31800</u>	<u>31800</u>	<u>62</u>	<u>143</u>	<u>✓</u>	
Verificat primărie ⁴⁾								

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuțernicit,
Avram Mihaela Ioana
 (numele și prenumele în clar)
 Semnătura [Signature]
 Data 02.02.2016

L.S.