

MEMORIU DE PREZENTARE

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

- DENUMIREA LUCRĂRII : PLAN URBANISTIC ZONAL – LOCALITATEA CARCEA – TRUP DN 6 – COMUNA CARCEA – JUDETUL DOLJ
- BENEFICIAR : COMUNA CARCEA – JUDETUL DOLJ
- PROIECTANT: BIROU DE ARHITECTURĂ
ARH. NICOLETA PÂRVĂNESCU – P 3880 / 22. 04. 2002 – CIF 20190678
Craiova – Str. Dezrobirii Nr. 135 Bloc G 22 Ap. 8 Telef. 0040-727 398 818
- DATA ELABORĂRII : SEPTEMBRIE 2013

1.2. OBIECTUL LUCRĂRII

- SOLICITĂRI ALE TEMEI - PROGRAM

PLANUL URBANISTIC ZONAL – LOCALITATEA CARCEA - TRUP DN 6 – COMUNA CARCEA – JUDETUL DOLJ se întocmește la solicitarea Primăriei Comunei Carcea, deoarece conform Planului Urbanistic General al Comunei Carcea, aprobat în anul 2010, în teritoriul intravilan aprobat există zone, pe care s-a instituit restricție de construire până la aprobarea unor documentații de urbanism de tip Plan Urbanistic Zonal.

Planul Urbanistic General al Comunei Carcea aprobat cuprinde propunerile cu caracter director, care definesc strategiile și direcțiile principale de evoluție ale comunei Carcea. Planul Urbanistic General al Comunei Carcea cuprinde prevederi pe termen scurt, mediu și lung și reprezintă principalul instrument de planificare operațională care oferă baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.

Restricția de construire până la aprobarea unor documentații de urbanism de tip Plan Urbanistic Zonal s-a instituit pe terenurile libere, pe care s-a propus extinderea localității Carcea, urmărindu-se armonizarea politicilor economice, sociale, ecologice și culturale la nivelul întregului teritoriu administrativ al comunei Carcea, pentru îmbunătățirea calității vieții oamenilor.

Planul Urbanistic Zonal are caracter de reglementare specifică detaliată pentru o zonă din localitate și asigură corelarea dezvoltării urbanistice complexe a zonei cu planul urbanistic general al localității.

Prin Planul Urbanistic Zonal se stabilesc obiectivele, acțiunile, prioritățile, reglementările de urbanism - permisiuni și restricții - necesar a fi aplicate în utilizarea terenurilor și conformarea construcțiilor în zona studiată.

Pe baza analizei critice a situației existente, a prevederilor P.U.G și a strategiei inițiatorilor, conținutul P.U.Z. tratează următoarele categorii de probleme:

- Organizarea rețelei stradale
- Zonificarea funcțională a terenurilor
- Organizarea urbanistic - arhitecturală în funcție de caracteristicile structurii urbane

- Indici și indicatori urbanistici - regim de aliniere
- regim de înălțime
- P.O.T., C.U.T
- Dezvoltarea infrastructurii
- Statutul juridic și circulația terenurilor
- Delimitarea și protejarea fondului arhitectural - urbanistic și arheologic de patrimoniu
- Măsurile de identificare și delimitare a efectelor unor riscuri naturale și antropice previzibile
- Măsurile de protecție a mediului
- Menționarea obiectivelor de utilitate publică
- Reglementări specifice detaliate - permisiuni și restricții - incluse în Regulamentul Local de Urbanism

PREVEDERI ALE PROGRAMULUI DE DEZVOLTARE A COMUNEI CARCEA PENTRU ZONA STUDIATĂ

Planul urbanistic general al Comunei CARCEA - Proiect nr. 245 / 2010 - aprobat - prevede strategia de dezvoltare pentru localitatea Carcea, sat reședința de comuna, având ca obiective:

- organizarea zonelor funcționale : zona de instituții și servicii publice, zona de locuit, zona unităților economice agro-industriale, zona de spații verzi pentru odihnă, agrement și sport, zona unităților de gospodărie comunală, zona unităților de echipare tehnico-edilitară și zona circulațiilor carosabile majore.

1.3. SURSE DOCUMENTARE

1.3.1. LISTA STUDIILOR ȘI A PROIECTELOR ELABORATE ANTERIOR P.U.Z. LOCALITATEA CARCEA – TRUP DN 6 - COMUNA CARCEA.

- Plan Urbanistic General - Comuna Carcea – proiect nr. 245 / 2010.
- Planuri cadastrale - zona studiată prin P.U.Z.
- Ridicare topografică - zona studiată prin P.U.Z.
- Strategia de dezvoltare economico-socială a județului Dolj 2007 - 2013, aprobată de Consiliul Județean Dolj;
- Master Plan pentru amenajarea teritoriului Zona Aeroport Craiova - Studiu inter-teritorial comunele Carcea, Pielesti, Ghercesti și zona de est a Municipiului Craiova - august 2009 proiect întocmit de S.C. Urbaplan S.R.L.

1.3.2. SURSE DE INFORMATII UTILIZATE, DATE STATISTICE

- Agenția de Protecție a Mediului - Județul Dolj
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Județul Dolj
- Societatea Națională de Transport Gaze Naturale « Transgaz » Medias
- S.N.P. Petrom S.A. - Sucursala Petrom Craiova
- Date culese de proiectant în teren, precum și din discuțiile purtate cu membrii Consiliului Local și primarul comunei Cârcea.

4. METODOLOGIA UTILIZATĂ

Metodologia folosită este în conformitate cu "GHIDUL PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL - CADRU AL PLANULUI URBANISTIC ZONAL" aprobată cu ORDINUL M.L.P.A.T. nr. 176 / N / 16. 08. 2000

Proiectul are la bază:

- Legea nr.184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata.
- Legea nr.172/2010 pentru modificarea Legii nr.184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata.
- HOTĂRÂRE nr. 932 din 1 septembrie 2010 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect
- Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Legea nr. 242/ 2009 privind aprobarea Ordonantei guvernului nr. 27/ 2008 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul.
- Hotararea nr. 525/ 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism , cu modificarile si completarile ulterioare.
- Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Ordin nr. 839 din 12/10/2009 Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- Legea nr. 213/ 1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia.
- Legea nr. 219/ 1998 privind regimul concesiunilor.
- Legile de aprobare a Planului de Amenajare a Teritoriului National (PATN):
 - Sectiunea I - Cai de comunicatie: Legea nr. 71/ 1996 (actualizare Proiect lege / 2004).
 - Sectiunea II- Apa: Legea nr.171/ 1997.
 - Sectiunea III- Zone protejate: Legea nr.5/ 2000.
 - Sectiunea IV- Reteaua de localitati: Legea nr. 351/ 2001.
 - Sectiunea V- Zone de risc natural: Legea nr. 575/ 2001.
- Hotararea nr. 1 519/ 2004, pentru aprobarea Regulamentului privind dobandirea dreptului de semnatura pentru documentatiile de amenajare a teritoriului si de urbanism si a Regulamentului referitor la organizarea si functionarea Registrului Urbanistilor din Romania.
- ORDINUL MLPAT nr. 21/N/2000, pentru aprobarea “Ghidului privind elaborarea si aprobarea regulamentelor locale de urbanism”
- ORDINUL MLPAT nr. 13N/1999, pentru aprobarea “Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul- cadru al Planului Urbanistic General”
- ORDINUL MLPAT nr. 176/N/2000, pentru aprobarea “Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul- cadru al planului urbanistic zonal”
- ORDINUL MLPAT nr. 37/N/2000, pentru aprobarea “Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul- cadru al planului urbanistic de detaliu”
- Legea fondului funciar (nr. 18/1991, republicată);

- Legea administrației publice locale (nr. 69/1991, republicată);
- Legea privind circulația juridică a terenurilor (nr.54/1998);
- Legea cadastrului imobiliar și publicității imobiliare (nr. 7/1996);
- Legea privind calitatea în construcții (nr.10/1995);
- Legea privind regimul juridic al drumurilor (nr.82/1998 pentru aprobarea OG nr. 43/1997);
- Legea apelor nr. 107/1996;
- Legea privind zonele protejate (nr.5/2000);
- Codul civil;
- Ordinul ministrului Sănătății nr. 536/1997 pentru aprobarea normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;
- Ordinul comun nr.214/RT/16NN/martie 1999 al ministrului Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului și al ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului pentru aprobarea procedurilor de promovare a documentațiilor și emiterea acordului de mediu la planurile de urbanism și de amenajarea teritoriului.
- Legea 190 / 2013 privind aprobarea Ordonanței de urgentă a Guvernului nr. 7 / 2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului.

STADIUL ACTUAL DE DEZVOLTARE A ZONEI

2.1. EVOLUȚIA ZONEI

• DATE PRIVIND EVOLUȚIA ZONEI

Zona studiată la nivelul Planului Urbanistic Zonal este situată în teritoriul comunei Carcea. Localitatea Carcea, sat reședință de comună, are în componența sa 3 trupuri :

- trup principal localitate, situat în centrul teritoriului administrativ, de-a lungul drumului județean DJ 652A ;
- trup DN 6, situat în partea de sud-vest a teritoriului administrativ, adiacent drumului național DN 6, la hotarul cu Municipiul Craiova și comuna Malu Mare ;
- trup DN 65, situat în partea de nord a teritoriului administrativ, adiacent drumului național DN 65, la hotarul cu Municipiul Craiova și comuna Pielesti .

Prezenta documentație de urbanism reglementează urbanistic o zonă de cca. 543,35 ha, inclusă în trupul principal al localității Carcea, care totalizează 808,00 ha. În prezent terenul studiat prin P.U.Z. în cea mai mare proporție are destinație agricolă fiind cultivat cu plante cerealiere sau plantații de viță de vie.

Zona studiată alături de terenurile neconstruite cuprinde și zone construite pe terenurile din vecinătatea drumului național DN 6 : spații pentru depozite (S.C. AGRESSIONE S.R.L.), spații pentru comerț utilaje agricole (S.C. JOHN DEER S.R.L.), spații pentru show-room materiale de construcții, etc.

Menționăm ca **DISFUNCȚIONALITĂȚI MAJORE** ale zonei:

- parcelarea zonei ca teren agricol, introdus în teritoriul intravilan, ca trup al localității Carcea, cu destinația de zonă economică, de depozitare și servicii ;
- lipsa infrastructurii edilitare – alimentare cu apă și canalizare ;
- organizarea ca teren de exploatare agricolă, cu drumuri de exploatare, nemodernizate;
- terenuri agricole rezervate executiei Centurii Sud craiova , care este în derulare pentru tronsonul DN 65 – DN 6.

Toate acestea definesc LIMITELE DE CONSTRUIBILITATE ale zonei, conformând în cele din urmă , caracterul zonei.

POTENȚIAL DE DEZVOLTARE

Trupul DN 6 totalizeaza o suprafata de 808,00 ha din care zona studiata prin P.U.Z. este de 534,35 ha. Din zona studiata prin P.U.Z. a fost identificata o suprafata de teren de 456,59 ha , teren neconstruit, care reprezinta 84,03% din intreaga zona luata in studiu.

- rezerva de teren care in prezent are destinatie agricola (culturi cerealiere si plantatii de vita de vie), in viitor va avea urmatoarele destinatii : zona locuit, zona instituirii si servicii publice, spatii verzi, zona economica, zona de depozite, servicii, echipare edilitara.

- aprobarea P.U.Z și crearea regulamentelor de urbanism;
- crearea infrastructurii și a echipării tehnico- edilitare;
- dinamica schimburilor de terenuri între proprietari;
- cuprinderea zonei în programe și strategii de dezvoltare la nivel comunal;

2.2. ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE

POZIȚIA ZONEI FAȚĂ DE INTRAVILANUL LOCALITĂȚII

Zona studiată prin P.U.Z se situează în teritoriul intravilanul a comunei Carcea, în partea de est, sud-est a acestuia, fiind traversata în partea de sud-vest de drumul national DN 6. Pe directia nord-sud zona va fi traversata de viitoarea Centura Sud a Municipiului Craiova, care va face legatura intre DN 65 – DN 6 si DN 56. Pe latura de vest zona studiata este partial adiacenta cu drumul judetean DJ 562A, care face legatura intre DN 65 si DN 6 si strabate trupul principal al localitatii Carcea. Avand aceste repere, zona studiata este delimitată astfel:

- nord – limita teritoriului administrativ al comunei Carcea, la granita cu comuna Pielesti
- vest – zona cadastrala feroviara Craiova – Pitesti; drumul judetean DJ 562 A (str. Aeroportului); zona de locuit delimitata pentru trupul principal al localitatii Carcea, conform P.U.G. Carcea aprobat;
- sud – partial drum de exploatare De 534 ; limita teritoriului intravilan pentru trupul principal al localitatii Carcea, conform P.U.G. Carcea aprobat;
- est – partial limita teritoriului intravilan pentru trupul principal al localitatii Carcea, conform P.U.G. Carcea aprobat; partial drumurile de exploatare De 518 si De 442.

• RELAȚIONAREA ZONEI CU LOCALITATEA SUB ASPECTUL POZIȚIEI, ACCESIBILITĂȚII, COOPERĂRII ÎN DOMENIUL EDILITAR, SERVIREA CU INSTITUȚII DE INTERES GENERAL

Situarea în partea de est, sud-est a teritoriului administrativ al comunei Carcea, traseele drumului national DN 6 si a Centurii Sud Craiova, care traverseaza zona pe directia est- vest si nord – sud, conferă teritoriului studiat prin P.U.Z. un potențial de dezvoltare considerabil, în sfera domeniului comerțului / serviciilor și unitatilor economice.

Poziția terenului studiat prin P.U.Z., față de drumul national DN 6 Craiova – Caracal, fata de traseul centurii sud Craiova și față de municipiul Craiova, asigură o accesibilitatea facilă a viitorilor utilizatori din zona economica care se va contura de-a lungul Centurii Sud Craiova.

2.3.ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

2.3.1. RELIEFUL

Comuna Cârcea este situată în partea central-estică a Județului Dolj, în zona de nord a Câmpiei Olteniei, la est de râul Jiu și la 7 km în sud-estul Municipiului Craiova.

Întreg teritoriul administrativ al comunei Cârcea se situează în zona de contact a Câmpiei Române de la est de Jiu și Câmpia Leu - Dioști - Rotunda care este o prelungire a Podișului Getic în Câmpia Dunării.

Altitudinea absolută a acestui câmp este cuprinsă între 130-170 m și scade de la N-V spre S-E și de la vest la est, având cumpăna apelor mai aproape de Valea Jiului.

În cadrul teritoriului administrativ al comunei se întâlnesc terasele superioare ale Jiului (Simnic și Cârcea) cu altitudini absolute cuprinse între 100-130 m, dezvoltate în zona nordică a Câmpiei Olteniei de la est de Jiu.

Prin prospectiuni geologice au fost descoperite și puse în exploatare zăcăminte de petrol și gaze naturale, (exploatarea Cârcea), în teritoriul localității Cârcea existând în prezent o stație „Parc” distribuitoare de petrol care este în conservare.

Așezarea în teritoriu, în imediată apropiere de municipiul Craiova, în zona de câmpie înaltă cu un relief fără diferențe mari de nivel, cu un climat temperat continental și solul specific precum și existența zăcămintelor de petrol și gaze naturale sunt condiții naturale foarte favorabile pentru dezvoltarea comunei, localitatea Cârcea fiind un important centru agro-industrial.

2.3.2. REȚEAUA HIDROGRAFICĂ

Teritoriul comunei Cârcea se înscrie în bazinul hidrografic al râului Jiu, în zona cu resurse de apă subterană cu vulnerabilitate ridicată și cu resurse specifice mai mari decât resursa medie pe țară de 1 875 mc/locuitor. Zona are resurse de apă subterană ce necesită măsuri prioritare de protecție la poluare.

2.3.3. CLIMA

Comuna Cârcea se încadrează într-o zonă cu climat temperat - continental, cu o temperatură medie anuală de 10,8°C, o temperatură maximă absolută de peste 40°C și o temperatură minimă absolută sub -30°C.

Primul îngheț apare după 25 octombrie iar ultimul în perioada decada primă a lunii aprilie, rezultând un interval de peste 200 zile/an fără îngheț.

Cantitatea medie de precipitații este de peste 520 mm/an. Vântul dominant are direcția ENE-VNV.

Schimbările circulației generale a atmosferei de la un anotimp la altul sunt clar reflectate de modificările frecvenței vânturilor pe anumite direcții.

Zona se caracterizează prin ierni blânde, primăveri timpurii, veri fierbinți și toamne prelungi.

2.3.4. CONDIȚII GEOTEHNICE

Din punct de vedere geologic, apar în bază depozitele vechi lavantine formate din pietrișuri, nisipuri stratificate și argile nisipoase, acoperite de depozitele de acumulare fluviatilă reprezentate în terasele râului Jiu.

Formațiunile interceptate de forajele geotehnice sunt de vârstă pleistocen mediu, pleistocen superior și sunt alcătuite din strat vegetal pe primii 0,2 – 0,25m, argilă cafeniu închis la cafeniu deschis, plastic consistentă, cu compresibilitate medie, umedă la foarte

umedă până la 2,8 – 4,6 m și argile nisipoase cafenii, plastic consistente, cu compresibilitate medie, umede foarte umede de la 2,8 – 4,6m în jos.

Forajele geotehnice realizate nu au interceptat orizontul acvifer, acesta găsimu-se la adâncimi peste 10m.

Conform « Normativului privind documentațiile geotehnice pentru construcții » - indicativ NP 074 – 2007, amplasamentul se încadrează în categoria geotehnică 2, cu risc geotehnic moderat, și s-au avut în vedere :

- importanța normală la deosebită a construcției ;
- natura terenului (terenuri medii la bune de fundare) ;
- nivelul scăzut al apei, fără epuizmente ;
- risc neglijabil din punct de vedere al vecinătăților.

ÎNCADRAREA TERENURILOR DIN PUNCT DE VEDERE SEISMIC În conformitate cu prevederile din Normativul P 100- 2006 – amplasamentul studiat la nivelul P.U.Z. Localitatea Carcea – Trup DN 6 – Comuna Carcea se găsește în zona "D", pentru care corespund :

- valoarea accelerației terenului pentru proiectare este $a_g=0,16g$;
- perioada de control (colț) este $T_c = 1,0s$;
- gradul $8 \frac{1}{2}$ de seismicitate (gradul 8 cu o perioadă de revenire de 100ani).

Pentru fazele finale de proiectare este necesară studierea locală a condițiilor geotehnice, pentru fiecare obiectiv în parte.

2.4. CIRCULAȚIA

Circulația se desfășoară pe traseul drumului național DN 6 Craiova – Caracal, a drumului județean DJ 652A Craiova – Carcea – DN 6 și a drumurilor de exploatare existente : De 3, De 9, De 288/3, De 289/1, De 324, De 325, De 419, De 432, De 439, De 442, De 443, De 444, De 445, De 461, De 470, De 518, De 531/3. Drumurile de exploatare din teritoriu asigură accesul la terenurile pe care se fac exploatare agricole cerealiere sau culturi de via de vie.

Accesul în zonă studiată prin P.U.Z. se realizează prin drumul național DN 6 Craiova – București, drumul județean DJ 652A Craiova – Carcea – DN 6 și drumurile de exploatare existente menționate anterior.

Drumul național DN 6 Craiova – Caracal și drumul județean DJ 652A Craiova – Carcea – DN 6 sub aspect geometric se încadrează în categoria arterelor de circulație rutieră de categoria a-III-a cu 1 bandă de circulație pe sens. Drumul național DN 6 Craiova – Caracal și drumul județean DJ 652A Craiova – Carcea – DN 6 au imbracamini asfaltice și traseele nu prezintă declivități mai mari de 6%.

Sub aspect geometric, traseele drumurilor de exploatare prezintă profiluri transversale înguste, dar traseele nu prezintă declivități mai mari de 6%.

Sub aspectul densității menționăm procentul slab al ocupării terenurilor cu drumuri, ceea ce determină accesibilitatea redusă în zonă.

Drumul național DN 6 Craiova - Caracal în zona studiată prin P.U.Z. se desfășoară între km 214 + 880 m și km 216 + 620 m. Centura Sud Craiova în zona studiată prin P.U.Z. se desfășoară între km 0 + 000 m (Km 216 + 150) și km 4 + 920 m pentru tronsonul DN 65 – DN 6 (tronson aflat în execuție) și între km 9 + 620 m și km 9 + 850 pentru tronsonul DN 6 – DN 56 (tronson a cărui execuție nu a fost începută).

2.4.1. Aspecte critice privind desfășurarea, în cadrul zonei, a circulației rutiere existente.

Zona studiată se află în partea de est, sud-est a teritoriului administrativ al Comunei Carcea.

În prezent terenul inclus în zona studiată, în proporție de 84,03 % este neconstruit, fiind cultivat cu culturi cerealiere și plantatii de viță de vie.

Axele principale de circulație ale zonei studiate sunt: drumul național DN 6 Craiova – Caracal, drumul județean DJ 652A Craiova – Carcea – DN 6, centura Sud Craiova, artere carosabile care traversează sau mărginesc amplasamentul studiat prin P.U.Z. în zona de sud (DN 6), parțial pe latura de vest (DJ 652A) și pe direcția nord – sud (Centura Sud Craiova). Traseul Centurii Sud Craiova este în execuție pentru tronsonul DN 65 – DN 6, restul traseului între DN 6 și DN 56 este în fază de proiect, execuția lucrării pe acest tronson nefiind atacată. De remarcat că intersecțiile acestor drumuri cu celelalte drumuri din zonă nu sunt amenajate corespunzător, nu sunt sistematizate, acest fapt provocând perturbări în fluența circulației, datorită faptului că fluxul de pe direcțiile fără prioritate se înscrie greu pe direcția cu prioritate.

De-a lungul drumului național DN 6 în zona studiată sunt următoarele intersecții:

- la km 215 + 660 m intersecția cu drumul de exploatare De 534 ;
- la km 215 + 305 m intersecția cu drumul de exploatare De 518 ;
- la km 216 + 150 m intersecția cu Centura Sud Craiova ;
- la km 216 + 450 m intersecția cu strada Crangului.

Profilurile transversale ale drumului național DN 6 Craiova – Caracal și drumului județean DJ 652A Craiova – Carcea – DN 6 prezintă un carosabil de 7,00 m fără trotuare adiacente pentru DN 6, respectiv cu trotuare adiacente de 2,00m latime pentru DJ 652A.

Deasemenea drumurile de exploatare ce converg în intersecțiile cu aceste axe majore de circulație prezintă un carosabil de 3,50 – 4,00 m fără trotuare adiacente. Drumul de exploatare de 292/2 este betonat și are profilul transversal de 4,00 m latime.

Principalele dotări specifice circulației și transportului în comun care au un impact major asupra capacității de circulație oferită de trama stradală majoră sunt spațiile de parcare organizate pentru autovehicule în staționare și instalațiile automate de semnalizare a intersecțiilor. Pentru parcare autovehiculelor în staționare, de-a lungul drumului național DN 6 și de-a lungul drumului județean DJ 652 A, zona studiată prin P.U.Z. nu dispune de spații ceea ce conduce la parcare autovehiculelor la bordura trotuarelor. Parcare autovehiculelor este asigurată în incinta unităților existente în zona: S.C. Agresione S.R.L., S. C. John Deer S.R.L., etc.

De-a lungul traseului Centurii Sud Craiova, pe tronsonul DN 65 – DN 6, în zona studiată prin P.U.Z. sunt amenajate 2 zone de parcare pentru tiruri, câte o zonă pe fiecare sens, amplasate între km 3 + 640 m și km 4 + 000 m pentru sensul de mers către DN 65 și între km 4 + 280 m și km 4 + 600 m pe sensul de mers către DN 6.

Acest mod de rezolvare a parcerii conduce la o reducere importantă a capacității de circulație, având în vedere și profilurile transversale reduse ale străzilor.

În ceea ce privește semaforizarea principalelor intersecții, trebuie menționat ca principalele intersecții ale drumurilor de exploatare cu drumul național DN 6, drumul județean DJ 562A și Centura Sud Craiova nu sunt semaforizate. Pentru o bună desfășurare a circulației, este necesară semaforizarea principalelor intersecții, cu o funcționare corespunzătoare care să asigure concordanța deplină a ciclurilor de semaforizare cu valorile de trafic și direcțiile de deplasare a autovehiculelor. Modul concret de reorganizare a circulației corelat cu deschiderea de noi artere, va rezulta din cap. următor (3.4.).

2.5. OCUPAREA TERENURILOR

2.5.1. Principalele caracteristici ale funcțiilor ce vor ocupa zona studiată

În zona studiată se disting zone funcționale diferențiate sub aspect funcțional:

- zona pentru locuințe și funcțiuni complementare;
- zona multifuncțională cuprinzând locuințe, instituții și servicii publice, unități comerciale, de prestări servicii și alimentație publică;
- zona pentru unități economice cu profil industrial și agricol;
- zona multifuncțională unități industriale, depozite, comerț, birouri și servicii;
- zona pentru spații verzi pentru odihnă, agrement, sport, plantații de aliniament
- zona pentru unități cu destinație specială;
- zona pentru gospodărie comună: cimitir, unități de echipare tehnico-edilitară
- zona pentru circulații carosabile

2.5.2. RELAȚIONĂRI ÎNTRE FUNCȚIUNI

Deoarece în propunerile P.U.Z. pentru zona studiată vor fi incluse alături de zone economice (38,61% din teritoriu) și zone rezidențiale (6,91% din teritoriu) și zone pentru instituții și servicii publice (25,86% din teritoriu) care vor asigura confortul locuirii, între zonele funcționale propuse la nivelul terenului studiat prin P.U.Z. se vor identifica relații directe fără a crea disfuncționalități majore în zonă.

2.5.3. GRADUL DE OCUPARE A ZONEI CU FOND CONSTRUIT

Cadrul construit al locuințelor și funcțiilor complementare propuse se caracterizează printr-o ocupare intensivă a terenului, cu parcelări și subparcelări, cu loturi delimitate de străzi și alei interioare, dând zonei un caracter urban, atât sub aspectul densității ocupării terenurilor și datorită echipării edilitare corespunzătoare. Zona rezidențială este rezervată locuințelor individuale cu regim mic de înălțime P, P+M, P+1, P+2.

Zona multifuncțională pentru locuințe, instituții și servicii publice compatibile cu locuirea se caracterizează prin propunerea sediilor instituțiilor și serviciilor publice, a căror incinte se vor caracteriza printr-o ocupare rațională, judicioasă a amplasamentelor.

În zonele economice unitățile propuse vor fi nenocive pentru zona de locuit cu care se învecinează și se vor caracteriza printr-o ocupare judicioasă a incintelor aferente.

2.5.4. ASPECTE CALITATIVE ALE FONDULUI CONSTRUIT

Zona locuințelor și funcțiilor complementare ocupă procentual – 6,91% din suprafața zonei studiate fiind reprezentată de locuințe individuale cu regim de înălțime P+1/2, locuințe cuplate cu regim de înălțime P+1/2, dispuse pe loturi individuale. (cca. 375 unități de locuit). Unitățile de locuit vor fi dispuse de-a lungul străzilor care vor

traversa zona studiată. În general aceste locuințe vor fi realizate din materiale durabile (cărămidă).

Datorită acțiunilor de parcelare și reparcelare desfășurate în timp, s-a ajuns în unele zone destinate locuirii la o densitate mare cu circulații interioare înguste, care nu asigură o circulație carosabilă corespunzătoare.

2.5.5. ASIGURAREA CU SERVICII A ZONEI, ÎN CORELARE CU ZONELE VECINE

Zona studiată prin P.U.Z. include în categoria instituțiilor și serviciilor publice, de folosință zilnică sau periodică, obiective care vor deserve rezidenții din comuna Carcea. Aceste obiective își vor găsi amplasamentele propuse în zona mixtă pentru locuințe și instituții publice și în zonele mixte pentru industrie, depozite și servicii.

2.5.6. ASIGURAREA CU SPAȚII VERZI

La nivelul zonei studiate s-au propus spații verzi pentru plantații de aliniament adiacente circulațiilor carosabile și plantații de protecție a zonei de locuit față de zona economică.

Zona destinată spațiilor verzi reprezintă 9,93% din zona studiată și va include plantații de aliniament de-a lungul principalelor artere de circulație și plantații de protecție între zona de locuit și zona economică.

Plantațiile de aliniament propuse de-a lungul principalelor artere carosabile vor avea un rol estetic de protecție, de ameliorare a climatului și calității aerului

Suprafața spațiilor verzi, centralizată la nivelul bilanțului teritorial include și spațiile verzi care se vor amenaja în incinta viitoarelor unități economice, reprezentând un minim de 10% din suprafața incintei. Suprafața estimată de cca. 53,95 ha (9,93 % din zona studiată) raportată la numărul rezidenților estimați (cca. 1 500) pentru zona studiată prin P.U.Z. la care se adaugă și restul rezidenților din comuna Carcea asigură norma de 26,00 mp spațiu verde pentru 1 locuitor, conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 114 / 2007 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului.

2.5.7. EXISTENȚA UNOR RISCURI NATURALE ÎN ZONA STUDIATĂ SAU ÎN ZONELE VECINE.

Zona studiată prin Planul Urbanistic Zonal Localitatea Carcea – Trup DN 65 – Comuna Carcea include un teren fără denivelări care să necesite lucrări de sistematizare verticală. Zona este străbătută de canalele de desecare Cn 250, Cn 249, Cn 293, Cn 289, lucrări hidrotehnice care asigură evacuarea apelor pluviale, a excesului de umiditate din zona, în timpul anotimpurilor ploioase. În zona studiată nu se identifică alte riscuri naturale

2.5.8. PRINCIPALELE DISFUNȚIONALITĂȚI

a) CADRUL NATURAL

- teren cu pământuri macroporice

b) CADRUL CONSTRUIT

LOCUIREA

- zone construite aferente locuințelor individuale realizate după 1990, cu regim de înălțime parter, P+1, aflate în stare bună sau foarte bună;
- acces carosabil defectuos
- ocupare dezorganizată a parcelelor
- zone echipate cu utilități tehnico-edilitare (alimentare cu apă, canalizare)

ACTIVITĂȚI URBANE DE INTERES GENERAL

- lipsa categoriilor de servicii de folosință periodică
- lipsa categoriilor de servicii de folosință zilnică
- existența categoriilor de instituții și servicii de folosință rară
- în zonă principalele activități urbane se desfășoară în trupul principal al localității Carcea ;

ACTIVITĂȚI ECONOMICE

- în prezent la nivelul terenului studiat prin P.U.Z. se practică agricultura pe cca. 84,03 % din teritoriu prin culturi cerealire și plantații de viță de vie;
- în zona studiată există unități economice care funcționează în clădiri realizate înainte de 1990, care au fost refuncționalizate și în clădiri noi realizate după 1990, construcții industriale aflate în stare bună și foarte bună;
- în unitățile economice industriale, de depozitare, ateliere de mică producție existente se va urmări reorganizarea incintelor și interzicerea activităților care creează incomodități sau agresivitate asupra mediului natural / construit.
- zona studiată este afectată de instalațiile de extracție a petrolului administrate de SC OMV PETRO S.A. – sonde care în prezent sunt în conservare; Au fost identificate în zona studiată prin PUZ un număr de cca. 21 sonde administrate de SC OMV PETRO S.A., care impun o zonă de protecție pe o rază de 50,00m.

CIRCULAȚIE ȘI TRANSPORT

- accesabile care necesită lucrări de modernizare
- intersecții nemodernizate
- trasee cu elemente geometrice necorespunzătoare ca profil transversal înguste
- densitatea mică a drumurilor explicată prin categoria de folosință agricolă a terenurilor.
- intersecții conflictuale - circulația rutieră - feroviara

TRANSPORT RUTIER ÎN COMUN

- lipsa trasee de transport în comun între Craiova și Carcea

ECHIPARE TEHNICO- EDILITARĂ

- trasee LEA 110 Kv și LEA 20 Kv care traversează zona terenului studiat prin P.U.Z.;

2.6. ECHIPARE EDILITARĂ

2.6.1. ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ

SITUAȚIA ENERGETICĂ EXISTENTĂ

În zona studiată prin PUZ – Trup DN 6 Carcea - se află sub tensiune următoarele linii electrice aeriene de medie și înaltă tensiune:

- LEA - 20 KV
- LEA 110 KV
- Posturi de transformare 20/0,4 KV
 - aeriene
 - cabină zidărie
- Rețele de joasă tensiune care se alimentează din aceste posturi de transformare, parcurg toate căile de comunicație ale acestei zone în general în traseu aerian.
- Rețeaua de iluminat public există numai de-a lungul drumului național DJ 562A care este parțial adiacent zonei studiate în partea de vest;

Traseele acestor linii sunt materializate pe planul de echipare tehnico-edilitara.

2.6.2. TELECOMUNICAȚII

În prezent, comuna Carcea este racordată la CTA din satul Cârcea, prin rețele telefonice aeriene pe stâlpi din lemn, pe traseu independent și comune cu instalații electrice aeriene (pe stâlpi din b.a.)

2.6.3. ALIMENTARE CU APĂ - CANALIZARE

Localitatea Cârcea, la nivelul trupului principal dispune în prezent de un sistem centralizat de alimentare cu apă potabilă și de un sistem centralizat de canalizare care colectează apele uzate menajere.

Totodată localitatea beneficiază de o infrastructură bine conturată, amintind aici rețele de gaze naturale, rețele electrice, rețele de telefonie sau fibră optică.

În zona studiată prin P.U.Z. Trup DN 6 Carcea există rețele publice de alimentare cu apă și canalizare menajeră, de-a lungul tronsonului drumului județean DJ 562, adiacent parțial zonei studiate pe latura de vest. Pentru restul zonei studiate prin P.U.Z. nu există rețele centralizate de alimentare cu apă și canalizare menajera.

În prezent localitatea Carcea dispune de un sistem centralizat de alimentare cu apă, captarea și gospodăria de apă fiind amplasate în zona centrală.

Gospodăria de apă existentă cuprinde :

- trei puturi forate cu H=70m echipate cu pompe submersibile
- 2 rezervoare metalice cu capacitatea V=150mc
- stație de clorare
- stație de pompe-hidrofor
- punct de exploatare.

Pentru echiparea edilitară a zonei studiate prin PUZ – trup DN 6 este necesară dezvoltarea gospodăriei de apă urmărindu-se realizarea suplimentară a următoarelor obiective în incinta actuală a gospodăriei de apă:

- put forat H=300 m
- rezervorul de apă metalic V=300 mc
- extindere stație de pompare.

Pentru zona studiată prin P.U.Z. – Trup DN 6 s-a prevăzut extinderea rețelei de apă cu rețele de distribuție, amplificarea rețelei de alimentare cu apă cu tubulatură HDPE Ø75 - Ø110mm, cu hidranți supraterani de incendiu și cu camine de ramificație complet echipate .

Canalizarea menajera pentru evacuarea apelor uzate menajere se află în stadiul de execuție, sistemul de canalizare menajera în sistem centralizat pentru localitatea Carcea , fiind compus din :

- colectoare din PVC cu diametrul 250-315 mm,
- 5 stații de pompare ape uzate,
- conducte de refulare,
- stație de epurare mecano-biologică, modulară.

Pentru cea mai mare parte de a zonei studiate prin PUZ canalizarea se poate realiza gravitațional, datorită configurației reliefului, cu usoară pantă pe direcția nord-vest /sud – est, apele uzate menajere putând fi conduse spre stația de epurare existentă, în zona cimitirului.

Pentru zona unităților economice propuse în perimetrul PUZ DN 6, având în vedere caracteristicile terenului, apele uzate menajere vor fi dirijate gravitațional către colectoarele stradale existente sau în curs de execuție .

Exista zone care vor fi canalizate prin intermediul a doua statii de pompare pentru ape uzate, datorita unor pante neadecvate ale terenului si a cotelor minime foarte joase ale terenului.

Astfel pentru partea de nord a zonei studiate prin PUZ a fost propusa o statie de pompare ape uzate amplasata in zona canalului de desecare CN 289, restul apelor uzate menajere care nu pot fi dirijate gravitational fiind preluate de statia SP5 din zona str. Sergentului.

Apele meteorice provenite din ploi si zapezi vor fi colectate la rigole si deversate in emisarii naturali din zona.

2.6.4. PRINCIPALELE DISFUNȚIONALITĂȚI

- lipsa alimentării cu apă în sistem centralizat pentru unitatile economice propuse în zonă.
- lipsa sistemelor de canalizare menajeră și pluvială pentru cea mai mare suprafata inclusa in P.U.Z. – Trup DN 6 Carcea.
- traseele liniilor electrice aeriene LEA 20 Kv si LEA 110 Kv ce traversează zona de studiată și impun culoare tehnice de protecție de 12,0 m respectiv 18,50 m din ax.
- sonde extractie petrol in conservare si trasee retele transport la parcurile petroliere;

2.7. PROBLEME DE MEDIU

2.7.1 RELAȚIA CADRULUI NATURAL- CADRUL CONSTRUIT

Analiză geotehnică asupra terenului studiat prin Planul Urbanistic Zonal – LOCALITATEA CARCEA – TRUP DN 65 a reliefat existența terenurilor cu nivel hidrostatic sub 10,0 m. Natura geotehnică a terenului nu determină măsuri speciale la fundarea construcțiilor.

2.7.2 EVIDENȚIEREA RISCURILOR NATURALE ȘI ANTROPICE

In zona studiată prin PUZ Trup DN 6 Carcea nu exista zone cu riscuri naturale si antropice.

2.7.3. MARCAREA PUNCTELOR ȘI TRASEELOR DIN SISTEMUL CĂILOR DE COMUNICAȚII ȘI DIN CATEGORIILE ECHIPĂRII EDILITARE, CE PREZINTĂ RISCURI PENTRU ZONĂ.

Zona studiată la nivelul P.U.Z. LOCALITATEA CARCEA – TRUP DN 6 este traversata sau delimitata de traseele drumului national DN 6 Craiova – Caracal, drumului județean DJ 652A Craiova – Carcea – DN 6, Centurii Sud Craiova și de traseele drumurilor de exploatare, care vor asigura fluența circulației carosabile la nivelul zonei studiate și la nivelul întregii comune. S-a avut în vedere amenajarea corespunzătoare a intersecțiilor străzilor existente / propuse cu drumul national DN 6, cu drumul județean DJ 652A, cu Centura Sud Craiova, asigurandu-se relații de dreapta, respectiv de stânga.

In zona studiată la nivelul tramei stradale propuse suprapusa pe rețeaua existenta de drumuri de exploatare s-a avut în vedere amenajarea corespunzătoare a intersecțiilor străzilor de categoria a-II-a cu străzi de categoria a-III-a, cu asigurarea relațiilor de dreapta, respectiv de stânga.

2.7.4. EVIDENȚIEREA VALORILOR DE PATRIMONIU CE NECESITĂ PROTECȚIE

La nivelul teritoriului studiat prin P.U.Z. LOCALITATEA CARCEA – TRUP DN 6 nu s-au evidențiat valori de patrimoniu ce necesită protecție.

2.7.5. EVIDENȚIEREA POTENȚIALULUI BALNEAR ȘI TURISTIC

Zona studiată prin P.U.Z. LOCALITATEA CARCEA – TRUP DN 6 nu se caracterizează prin potențial balnear.

Deoarece drumul national DN 6 Craiova – Caracal, drumul județean DJ 652A Craiova – Carcea – DN 6 și Centura Sud Craiova sunt axe majore de deplasare în teritoriu spre alte localități din județ această zonă are valențe în preluarea turismului de tranzit pe direcția Craiova – București, București – Timisoara, Craiova – Caracal.

Deasemenea vecinatatea Aeroportului International Craiova in partea de nord a zonei studiate este o oportunitate in dezvoltarea turismului de afaceri, generat de marile unitati economice existente pe platforma industrială a Municipiului Craiova (Electroputere Craiova, S.C. Popeci Utilaj Greu S.A., etc.)

2.8. OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

Determinarea necesităților și opțiunilor beneficiarului, Primaria Carcea, la nivelul terenului studiat prin P.U.Z. LOCALITATEA CARCEA – TRUP DN 6 a avut în vedere :

- solicitările pentru locuințe individuale și colective cu regim de înălțime mic și mediu;
- solicitări pentru unitati economice, de depozitare, comert, servicii ;

Se evidențiază în principal:

- solicitări de realizare de locuințe individuale pe parcele cu regim mic de înălțime P, P+M, P+1;
- solicitări pentru unitati economice de tip industrial, depozite, comert en gros ;
- solicitări pentru dezvoltarea echipamentului edilitar - străzi modernizate rețele de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, telefonie.

Pe ansamblu aceste propuneri alături de solicitările beneficiarului vor avea ca efect dezvoltarea armonioasă a viitoarei zone din trupul principal al localității Carcea.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

Principalele studii de fundamentare cu caracter analitic în care se regăsesc caracteristicile zonei studiate au avut în vedere:

- aducerea la zi a suportului topografic/ cadastral
- condițiile geotehnice și hidrotehnice
- organizarea circulației și transporturilor.

La întocmirea P.U.Z. LOCALITATEA CARCEA – TRUP DN 6 – Comuna Carcea s-au avut în vedere propunerile incluse în P.U.G. Comuna Carcea pentru zona studiată

3.2. PREVEDERI ALE P.U.G.

Propunerile P.U.G Comuna Carcea pentru teritoriul studiat prin P.U.Z. LOCALITATEA CARCEA – TRUP DN 6 au în vedere:

- evoluția în perspectiva a comunei Carcea;
- direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului national, zonal și județean;

- stabilirea si delimitarea teritoriului intravilan in relatie cu teritoriul administrativ al comunei Carcea;
- stabilirea modului de organizare a terenurilor in intravilan;
- zonificarea functionala in corelatie cu organizarea retelei de circulatie;
- organizarea căilor de comunicație rutieră - ierarhizarea arterelor de circulație rutieră;
- dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare - lucrările majore care au în vedere dezvoltarea echipării edilitare: alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică , telefonie;

3.3. VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL

Condițiile geotehnice ale cadrului natural din teritoriul studiat prin P. U. Z. LOCALITATEA CARCEA – TRUP DN 6 – Comuna Carcea nu impun măsuri speciale la fundarea construcțiilor.

Pentru zona studiată, din punct de vedere geotehnic este de semnalat stabilitatea generală a terenurilor și absența alunecărilor care oferă condiții favorabile pentru dezvoltarea construcțiilor de orice fel.

În zona studiată nu apar zone protejate cu peisaj și sit natural valoros, deasemenea zona nu se caracterizează prin potențial balnear.

3.4. MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI

3.4.1 Organizarea circulației

Organizarea circulației în zonă se fundamentează pe caracteristicile traficului actual și de perspectivă preluând prevederile P.U.G., prevederi rezultate din studiul de circulație cu asigurarea unor accese corespunzătoare la locuințe, instituțiile publice stabilite în programul de urbanizare a zonei în ansamblul ei, precum și la obiectivele economice din zona studiată.

Pe terenul situat în intravilanul comunei Carcea, satul Carcea, județul Dolj, urmează a se construi o viitoare zona economica pentru unitati industriale, de depozitare si servicii. Terenul in suprafata de 543,35 ha, pe care se vor amplasa aceste investiții este situat in partea de sud - est a teritoriului administrativ al comunei Carcea si include terenuri apatinand domeniului public si privat al unitatii administrativ teritoriale Carcea si terenuri din domeniului privat al persoanelor fizice si juridice.

1. Situația existentă

Drumul national DN 6 Craiova - Caracal este modernizat, are lățimea carosabilă de 9,00 m si este încadrat pe ambele părți de acostamente cu lățimea de 1,60 m fiecare.

Drumul județean DJ 652A Craiova – Carcea – DN 6 este modernizat, are lățimea carosabilă de 7,00 m si este încadrat pe ambele părți de acostamente cu lățimea de 1,60 m fiecare.

Drumul national DN 6 Craiova - Caracal in zona studiată prin P.U.Z. se desfasoara intre km 214 + 880 m si km 216 + 620 m. Centura Sud Craiova in zona studiată prin P.U.Z. se desfasoara intre km 0 + 000 m (Km 216 + 150) si km 4 + 920 m pentru tronsonul DN 65 – DN 6 (tronson aflat in executie) si intre km 9 + 620 m si km 9 +850 pentru tronsonul DN 6 – DN 56 (tronson a carei executie nu a fost inceputa).

Pe sectoarele solicitate pentru amenajarea intersecțiilor drumului national DN 6 Craiova – Caracal si drumului județean DJ 652A Craiova – Carcea – DN 6 cu străzile ce acced în zona economica drumurile se află în aliniament, având declivitatea cuprinsă între 0,72% și 1,13%.

În profil transversal lățimea îmbrăcăminții asfaltice este de 9,00m, respectiv 7,00m fiind încadrată de acostamente de cca 1,60 ml fiecare.

Sectorul drumului județean DJ 652A Craiova – Carcea – DN 6 din zona studiată prin P.U.Z. prezintă o serie de defecțiuni în carosabil:

- planeitatea suprafeței de rulare;
- rupturi de margine;
- fisuri și crăpături;
- faianțări;
- degradări din îngheț - dezgheț;
- tasări locale.

Acostamentele sunt neconsolidate, iar șanțurile laterale neîntreținute (pline de vegetație).

2. Soluția proiectată

Amenajările pe DN 6 pe tronsonul cuprins între km 214 + 880 m și km 216 + 620 m, amenajările pe DJ 652A pe porțiunile ce delimitează parțial la vest zona economică propusă în - Trup DN 6 și amenajările pe Centura Sud Craiova cuprinsă între km 0 + 000 m (Km 216 + 150) și km 4 + 920 m pentru tronsonul DN 65 – DN 6 (tronson aflat în execuție) și între km 9 + 620 m și km 9 + 850 pentru tronsonul DN 6 – DN 56 (tronson a carei execuție nu a fost începută), sunt în conformitate cu prevederile din Ordonanța nr. 43/1997, republicată în Legea nr. 82/1998, completată cu text actualizat la data de 21.01.2013 precum și cu prevederile din "Normativul pentru amenajarea la același nivel a intersecțiilor drumurilor în afara localităților" - indicativ C173-86, STAS 10144/2-91 și STAS 10144/4-95 și vor avea în vedere realizarea de intersecții cu străzi de categoria a-II-a și categoria a-III-a, care vor asigura accesul în zona studiată prin P.U.Z.

De-a lungul drumului național DN 6 în zona studiată sunt următoarele intersecții :

- la km 215 + 660 m intersecția cu drumul de exploatare De 534 ;
- la km 215 + 305 m intersecția cu drumul de exploatare De 518 ;
- la km 216 + 150 m intersecția cu Centura Sud Craiova ;
- la km 216 + 450 m intersecția cu strada Crangului.

Aceste intersecții vor fi amenajate corespunzător cu banda de accelerare și decelerare pentru a nu împiedica fluiditatea traficului în zona.

Pentru a asigura un trafic fluent pe arterele majore din zona, drumul național DN 6 Craiova – Caracal și drumul județean DJ 652A Craiova – Carcea – DN 6, în etapa de largă perspectivă se propune ca aceste artere, în prezent artere de categoria a -III- a, să devină artere de categoria a-II-a, cu 2 benzi de circulație pe sens.

Pentru accesul riveranilor în zona constructibilă a drumului național DN 6 Craiova - Caracal, pe sectorul cuprins între km 214 + 880 m și km 216 + 620 m, traficul generat de obiectivele locale va fi preluat de drumuri colectoare, cu dublu sens, artere de categoria a-III-a cu carosabil de 7,00m lățime și trotuare adiacente de 1,00m lățime, care vor debusa în drumul național DN 6 în intersecțiile existente de la km 215 + 660 m cu drumul de exploatare De 534 și de la km 215 + 305 cu drumul de exploatare De 518, fără a afecta traficul ce se desfășoară de-a lungul drumului național DN 6. Axul arterelor colectoare adiacente drumului național DN 6 se va trasa la 16,50 ml față de axul drumului național DN 6.

Pentru accesul riveranilor în zona constructibilă a centurii Sud Craiova DN 65 – DN 6, pe sectorul cuprins între km 0 + 000 m (respectiv Km 216 + 150 pentru DN 6) și km 4 + 920 m, traficul generat de obiectivele locale va fi preluat de drumuri colectoare cu dublu sens, artere de categoria a-III-a cu carosabil de 7,00m lățime și trotuare adiacente de

1,00m latime. De-a lungul centurii Sud Craiova, la km 2 + 940 m, exista o intersectie rutiera denivelata intre traseul centurii Sud Craiova si drumul de exploatare De 292/2, in care debuseaza drumurile colectoare adiacente centurii Sud Craiova. Deoarece pe o lungime de 4,920 km de-a lungul centurii Sud Craiova, in prezent este amenajata o singura intersectie la km 2 + 940 m, denivelata (pentru a nu afecta traficul care se va desfasura pe centura Sud Craiova) cu reseaua stradala rutiera care se suprapune pe reseaua drumurilor de exploatare existente in zona studiata prin P.U.Z., in etapa de larga perspectiva se propune la km 1 + 820 m, amenajarea unei intersectii denivelate intre traseul centurii Sud Craiova si drumul de exploatare De 433, fara a afecta traficul ce se desfasoara de-a lungul centurii Sud Craiova. Axul arterelor colectoare adiacente centurii Sud Craiova se va trasa la 16,25 ml fata de axul centurii Sud Craiova.

Pentru rezolvarea intersectiei conflictuale dintre drumul judetean DJ 652A si calea ferata Craiova – Pitesti se propune realizarea unui pasaj denivelt rutier / feroviar.

Drumul national DN 6 Craiova – Caracal, la km 216 + 150 intersecteaza Centura Sud Craiova, intersectie care se va amenaja cu giratie. La amenajarea intersectiilor se va asigura prioritate pentru fluxurile principale de trafic de pe DN 6, Centura Sud Craiova, respectiv DJ 652A.

Amenajarea în plan vertical a intersecțiilor se va realiza cu pante, contrapante, rigole la străzile din incintă ce intersectează DN 6, Centura Sud Craiova, respectiv DJ 652A, create pentru colectarea apelor pluviale.

3. Amenajări aferente DN 6, Centura Sud Craiova si DJ 652A

Drumul national DN 6, in prezent artera carosabila de categoria a-III-a, cu 1 banda de circulatie pe sens, cu lucrari de modernizare in executie, care vor asigura un carosabil de 9,00 – 10,00 m, cu acostamente adiacente de 1,50 m latime, este propusa in etapa de larga perspectiva ca artera de categoria a-II-a cu 2 benzi de circulatie pe sens. Drumul judetean DJ 652A, in prezent artera carosabila de categoria a-III-a, cu 1 banda de circulatie pe sens este propusa in etapa de perspectiva ca artera de categoria a-II-a cu 2 benzi de circulatie pe sens.

Avându-se în vedere supralărgirea părții carosabile și amenajarea intersecțiilor pentru DN 6 si DJ 652A, secțiunea șanțurilor existente se va translata la marginea platformei drumului nou creat.

Pentru drumul judetean DJ 562 A s-a stabilit regimul de aliniere al constructiilor propuse la 12,00 m din ax, conform art. 19 din Ordonanta Guvernului nr. 43/1997, cu modificarile si completarile ulterioare.

Pentru drumul national DN 6 Craiova - Caracal s-a stabilit regimul de aliniere al constructiilor propuse la 22,00 m din ax, conform Anexa nr. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 43/1997, cu modificarile si completarile ulterioare, respectandu-se zona de protectie a drumului national.

Centura Sud Craiova – artera de categoria a-III-a cu drumuri colectoare adiacente, in zona studiata prin PUZ, in prezent are o singura intersectie cu reseaua de drumuri existente la km 2 + 940 m, rezolvata denivelat. Intersectia de la km 2 + 940 m este denivelata, cu supratraversarea drumului de exploatare existent De 292 / 2. In prezent drumurile colectoare adiacente Centurii Sud Craiova au gabaritul de 3,50 m latime, fiind considerate drumuri agricole.

O data cu mobilarea zonei cu unitati economice care vor genera trafic in zona, drumurile colectoare adiacente Centurii Sud Craiova trebuie sa aiba un profil de 7,00m latime pentru carosabil, cu trotuare adiacente de 1,00 m latime.

Deoarece pe o lungime de aproape 5,00 km nu exista decat o singura posibilitate de traversare a zonei studiate prin P.U.Z., de la est la vest, prin drumul de exploatare DE 292/2, la km 2 + 940 m, in etapa de larga perspectiva se propune realizarea unei noi intersectii denivelate cu supratraversarea drumului de exploatare De 433, respectiv De 470, la km 1 + 820 m.

Pentru Centura Sud Craiova, asimilata cu un drum national, s-a stabilit regimul de aliniere al constructiilor propuse la 22,00 m din ax, conform Anexa nr. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 43/1997, cu modificarile si completarile ulterioare, respectandu-se zona de protectie a drumului national.

Relieful terenului din zona de acces nu impune lucrări suplimentare care să asigure vizibilitatea între autovehiculele care circulă pe acest sector de drum.

La accesul în zona economica propusa, este obligatorie prevederea de marcaje rutiere, conform STAS 1848/7/1985 și de indicatoare rutiere conform STAS 1848/1/86, pe perioada și după executarea lucrărilor.

In organizarea tramei stradale a zonei studiate prin P.U.Z. s-a propus un sistem inelar perimetral realizat din strazi de categoria a-II-a (DN 6, Centura Sud Craiova si DJ 562A) si drumurile existente (drumuri de exploatare) propuse ca artere de categoria a-III-a.

Traseele drumului national DN 6 si a drumului județean DJ 652A se vor amenaja pentru traficul interzonal și în zonă, pentru aceste drumuri propunându-se în etapa de perspectiva un profil transversal caracteristic arterelor carosabile de categoria a-II-a, respectiv categoria a-III-a pentru Centura Sud Craiova.

Restul traseelor propuse la nivelul teritoriului s-au dimensionat pentru traficul din zonă, trafic de importanță locală atât în zona de locuințe (în viitor) cât și în zona economica. Aceste trasee vor suferi unele corecturi în plan orizontal și vertical, condiții necesare pentru îmbunătățirea profilului transversal și longitudinal al străzilor respective.

Profiluri transversale caracteristice și soluțiile de amenajare pentru arterele de circulație s-au făcut în conformitate cu STAS 10144/1, STAS 10144/3, SR 10144/4, STAS 10144/5 care stabilesc elementele geometrice ale străzilor, calculul capacității de circulație a străzilor și a intersecțiilor de străzi.

Concomitent s-a ținut seama și de posibilitățile existente în teren, de dezafectările necesare pentru realizarea profilelor căutându-se echilibrul între necesar și posibilitate.

În funcție de caracterul traficului, s-a determinat categoria străzilor după cum urmează:

1. Străzi de categoria a-II-a

- Drumul national DN 6 Craiova - Caracal ce traverseaza zona în partea de sud. Profilul transversal propus pentru etapa de larga perspectivă are lățimea carosabilă de 14,00 m, acostamente de 0,75 m, sant pentru ape pluviale si drumuri colectoare cu sens dublu, de 7,00 m latime, cu trotuare adiacente de 1,00 m latime. Intre drumul national DN 6 si drumurile colectoare este interpusă o zonă verde de 1,00 m lățime;
- Intersecțiile DN 6 cu De 534 (km 215 + 660 m) si cu De 518 (km 215 + 305) se vor amenaja cu banda de decelerare si accelerare, asigurand accese la drumurile colectoare adiacente DN 6;
- Intersecția DN 6 cu Centura Sud Craiova (km 216 +150m) se va amenaja cu sens giratoriu.
- Drumul județean DJ 652A Craiova – Carcea – DN6 delimitează partial zona în partea de vest. Profilul transversal propus pentru etapa de larga perspectivă

are lățimea carosabilă de 14,00 m, trotuarele de 1,00 m lățime și plantatii de aliniament adiacente de 1,00 m lățime;

- Intersecțiile DN 6 și DJ 652A cu arterele de categoria a-III-a se vor amenaja numai cu relații de dreapta dreapta;
- În zonele de intersecție cu străzile de categoria a-III-a, profilul se va supralărgi creându-se câte o bretea pentru relația de dreapta.
- Accesul la zonele limitrofe drumului județean DN 6 se va face exclusiv din drumurile colectoare, cu dublu sens, adiacente drumului național DN 6.

2. Străzi de categoria a-III-a

- Centura Sud Craiova care traversează zona pe direcția nord-sud este asimilată cu un drum național ;
- Accesul la zonele limitrofe Centurii Sud Craiova se va face exclusiv din drumurile colectoare, cu dublu sens, adiacente Centurii Sud Craiova ;
- Celelalte străzi propuse la nivelul Planului urbanistic zonal - LOCALITATEA CARCEA – TRUP DN 6 - Comuna Carcea au profilul transversal propus cu lățimea carosabilă de 7,00 m, trotuarele de 1,00 m lățime; intersecțiile cu arterele de circulație de categoria a-II-a sunt amenajate numai cu relații de dreapta ; Intersecțiile între străzile de categoria a-III-a se vor amenaja cu relații stânga - dreapta.
- Intersecțiile străzilor de categoria a-III-a sunt în general în unghi drept, normale și asigură toate relațiile. Pentru străzile de categoria a-III-a intersecțiile nu au amenajări speciale
- Intersecțiile la nivel se amenajează cu sau fără insule, în funcție de condițiile locale, având prevăzute treceri pentru pietoni.
- Trecerile pentru pietoni vor fi amenajate în scopul servirii persoanelor handicapate, în conformitate cu normativul C 239 - 94.
- În zonele de intersecție cu străzile de categoria a-II-a, profilul se va supralărgi creându-se câte o bretea pentru relația de dreapta.

3. Străzi de categoria a-IV-a

- La nivelul subzonei pentru locuințe se vor amenaja artere carosabile de categoria a-IV-a cu profilul transversal propus cu lățimea carosabilă de 5,50 m, și trotuare de 1,00 m lățime.

3.4.2. Transportul în comun

Pe arterele rutiere principale, drumul național DN 6 și drumul județean DJ 652A , artere tangente/ secante zonei studiate, se poate asigura continuitatea transportului care va face legătura cu Municipiul Craiova și celelalte localități din județul Dolj.

Prin crearea noilor străzi de categoria a-II-a, în zona studiată prin P.U.Z. liniile de transport în comun pot fi extinse în interiorul zonei.

3.4.3. Parcaje și garaje

Parcajele propuse a se realiza la sol vor fi amplasate adiacent străzilor de categoria a-III-a. care organizează zona studiată, în vecinătatea zonei centrale și obiectivelor de utilitate publică propuse, precum și în alte sectoare unde terenul adiacent străzilor permite.

De-a lungul traseului Centurii Sud Craiova, pe tronsonul DN 65 – DN 6, în zona studiată prin P.U.Z. sunt amenajate 2 zone de parcare pentru tiruri, câte o zonă pe fiecare sens, amplasate între km 3+ 640 m și km 4 + 000m pentru sensul de mers către DN 65 și între km 4 +280 m și km 4 + 600 m pe sensul de mers către DN 6.

3.4.4. Circulația pietonală

Străzile existente propuse a fi modernizate precum și cele nou create sunt prevăzute cu trotuare de lățimi corespunzătoare în funcție de categoria străzii. Traversările pietonale la intersecțiile de străzi se vor amenaja în conformitate cu Normativul C 239-94 la cerințele persoanelor handicapate.

3.5. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ - REGLEMENTĂRI

3.5.1. BILANȚ TERITORIAL

Zona studiată prin P.U.Z. LOCALITATEA CARCEA – TRUP DN 6 – Comuna Carcea include 543,35 ha - suprafață care este destinată în procent de 6,91 % zonei de locuit, în procent de 25,86 % zonei pentru instituții și servicii publice, în procent de 38,61 % zonei pentru unitati economice, în procent de 18,03 % zonei pentru circulații carosabile și parcaje și 9,93 % zonei pentru spații verzi amenajate, pentru odihnă, agrement, sport, plantatii de protecție.

Bilanțul funcțiunilor propuse ne oferă următoarea repartiție procentuală a diverselor zone:

ZONE FUNCȚIONALE	PUZ LOCALITATEA CARCEA TRUP DN 6			
	EXISTENT		PROPUS	
	HA	%	HA	%
1. ZONA AFERENTA INSTITUTIILOR SI SERVICIILOR PUBLICE (INCLUSIV ZONEL MIXTE: LOCUINTE+DOTARI / INDUSTRIE+SERVICII / AGRICOLE + DOTARI INVATAMANT AFERENTE FERMA DIDACTICA UNIVERSITATEA DIN CRAIOVA	2,08	0,38	140,51	25,86
2. ZONA DE LOCUIT AFERENTA LOCUINȚE INDIVIDUALE P, P+1/2	0,70	0,13	37,55	6,91
3. ZONA UNITATI ECONOMICE INDUSTRIALE	3,35	0,62	208,27	38,33
4. ZONA UNITATI ECONOMICE AGRICOLE AFERENTE FERMA DIDACTICA UNIVERSITATEA DIN CRAIOVA	2,55	0,47	1,53	0,28
5. ZONA CIRCULTIE CAROSABILA SI PIETONALA	74,48	13,71	97,94	18,03
6. ZONA SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE , PLANTATII DE ALINIAMENT ADIACENTE CIRCULATII RUTIERE	-	-	53,95	9,93
7. ZONA DESTINATII SPECIALE	0,37	0,07	0,37	0,07
8. ZONA GOSPODARIE COMUNALA CIMITIR ECHIPARE EDILITARA	0,98	0,18	0,98	0,18
9. TERENURI LIBERE TEREN AGRICOL	456,59	84,03	-	-
10. TEREN APE – CANALE DESECARE	2,25	0,41	2,25	0,41
TOTAL ZONA STUDIATA P.U.Z. LOCALITATEA CARCEA - TRUP DN 6	543,35	100,00	543,35	100,00

ZONE FUNCTIONALE	PUZ LOCALITATEA CARCEA TRUP DN 6			
	EXISTENT		PROPUS	
	HA	%	HA	%
1. ZONA AFERENTA INSTITUTIILOR SI SERVICIILOR PUBLICE EXISTENTE	2,08	0,38	2,08	0,38
2. ZONA MULTIFUNCTIONALA AFERENTA LOCUINTE SI INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE din care - LOCUINTE INDIVIDUALE P, P+1/2 - INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE	-	-	36,13	6,65
	-	-	21,67	3,99
	-	-	14,46	2,66
3. ZONA AFERENTA LOCUINTE INDIVIDUALE P, P+1/2	0,70	0,13	15,88	2,92
4. ZONA MULTIFUNCTIONALA AFERENTA UNITATI ECONOMICE INDUSTRIALE, DEPOZITE, SERVICII SI INSTITUTII PUBLICE din care - UNITATILE ECONOMICE INDUSTRIALE SIDEPOZITE - INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE - CIRCULATII CAROSABILE - SPATII VERZI IN INCINTELE ECONOMICE (10%)	-	-	409,87	75,44
	-	-	204,92	37,71
	-	-	122,95	22,63
	-	-	41,00	7,55
	-	-	41,00	7,55
5. ZONA AFERENTA UNITATI ECONOMICE INDUSTRIALE EXISTENTE	3,35	0,62	3,35	0,62
6. ZONA MULTIFUNCTIONANALA AFERENTA UNITATI ECONOMICE AGRICOLE SI INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE FERMA DIDACTICA UNIVERSITATEA DIN CRAIOVA din care - UNITATI ECONOMICE AGRICOLE - INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE	2,55	0,47	2,55	0,47
	2,55	0,47	1,53	0,28
	-	-	1,02	0,19
7. ZONA AFERENTA SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE , PLANTATII DE ALINIAMENT ADIACENTE CIRCULATIILOR RUTIERE	-	-	12,95	2,38
8. ZONA AFERENTA TERENURI CU DESTINATII SPECIALE	0,37	0,07	0,37	0,07
9. ZONA AFERENTA CIRCULATII CAROSABILE SI CIRCULATII PIETONALE	74,48	13,71	56,94	10,48
10. ZONA GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIR - ECHIPARE EDILITARA	0,98	0,18	0,98	0,18
	-	-	-	-
11. TERENURI LIBERE – TERENURI AGRICOLE	456,59	84,03	-	-
12. TEREN DEGRADAT - APE	2,25	0,41	2,25	0,41

TOTAL ZONA STUDIATA P.U.Z. LOCALITATEA CARCEA - TRUP DN 6	543,35	100,00	543,35	100,00
--	---------------	---------------	---------------	---------------

Această zonificare a avut la bază următoarele considerente:

- zonificarea funcțională la nivelul partiului urbanistic propus.
- schema circulației carosabile majore
- proprietatea asupra terenurilor
- drumurile existente în zonă.

În vederea etapizării intervențiilor urbanistice la nivelul P.U.Z. LOCALITATEA CARCEA – TRUP DN 6 – Comuna Carcea teritoriul studiat a fost împărțit în unitati teritoriale de referinta în funcție de fondul construit existent, nivelul de ocupare a terenurilor, de schema majoră a circulației rutiere etc. Criteriile principale de organizare arhitectural urbanistică a zonei au fost în principal următoarele:

- asigurarea amplasamentelor pentru construcții de locuit P, P+M, P+1 ÷2 - locuințe unifamiliale individuale și cuplate.
- asigurarea amplasamentelor pentru construcții destinate instituțiilor și serviciilor publice ;
- asigurarea amplasamentelor pentru construcții destinate unităților tehnico-edilitare ;
- asigurarea amplasamentelor pentru construcții destinate unităților economice industriale, de depozitare și servicii;
- asigurarea amplasamentelor pentru construcții destinate unităților de gospodărie comunală și echipare tehnico-edilitara;
- asigurarea amplasamentelor pentru plantatii de protecție;
- reorganizarea circulației carosabile la nivelul creșterii traficului în cadrul zonei studiate prin PUZ – Trup DN 6 - Localitatea Carcea - Comuna Carcea și a legăturilor acestei zone cu celelalte zone funcționale ale Municipiului Craiova cu care se învecineaza la nord și la vest;
- integrarea și armonizarea noilor construcții și amenajarii în cadrul natural și cu vecinătățile.

3.5.2. REGLEMENTARI

Din necesități operaționale, rezultate din mărimea și complexitatea zonei studiate - au fost stabilite următoarele unități teritoriale de referință:

MLIs1, MLIs2, - unitati teritoriale de referință aferente zonei mixte cu regim de înălțime P+2+M, pentru locuințe individuale și instituții și servicii publice - delimitate de străzi propuse de categoria a-II-a și a-III-a. Procentul de ocupare optim pentru zona mixtă cu regim de înălțime P+2+M este de 40 %, pentru a asigura confortul urban (însorire, ventilare).

Li 1 - unitate teritoriala de referință aferentă zonei de locuit cu regim de înălțime P+1/2+M, pentru locuințe individuale - delimitate de străzi propuse de categoria a-II-a și a-III-a. Procentul de ocupare optim pentru zona de locuit cu regim de înălțime P+1/2+M este de 35 %, pentru a asigura confortul urban (însorire, ventilare).

MIDS 1,2,3,...,13 - unitati teritoriale de referință aferente zonei mixte pentru industrie, depozite, servicii, cu regim de inaltime P+4 - delimitate de străzi propuse de categoria a-

II-a si a-III-a. Procentul de ocupare optim pentru zona mixtă cu regim de înălțime P+4 este de 80 %, pentru a asigura ocuparea optima a incintelor economice.

CR - unitate teritorială de referință aferentă circulațiilor carosabile

In cadrul acestor unitati teritoriale de referinta au fost identificate subzone functionale pentru care nu s-au delimitat unitati teritoriale de referinta distincte.

3.5.3. INDICI URBANISTICI

Pentru caracterizarea modului de folosire a terenului studiat prin P.U.Z. LOCALITATEA CARCEA – TRUP DN 6 – Comuna Carcea s-a utilizat perechea de indicatori POT - CUT care sunt principalii indici urbanistici ai P.U.Z. propuși pe funcțiuni și categorii de intervenție.

P.O.T - procentul de ocupare a terenului

C.U.T - coeficientul de utilizare a terenului.

Din punct de vedere urbanistic, indicii POT și CUT exprimă următoarele aspecte:

- suprafața terenului considerat este componentă definitorie a indicilor POT și CUT, reprezentând sub aspect aritmetic factorul comun al celor două rapoarte.
- indicele POT ilustrează dimensiunea planimetrică de ocupare a terenului
- indicele CUT ilustrează dimensiunea spațială de utilizare a terenului considerat.
- din raportarea $CUT/POT = \frac{S_{desf}}{S_{constr}} = HM$ - numărul mediu de niveluri -

indicele HM este un factor de referință pentru construcții - care exprimă regimul mediu de înălțime al clădirilor.

Valorile indicilor POT și CUT se stabilesc pentru etapa de perspectivă prin limite maxime și minime, în funcție de destinația clădirilor, regimul de înălțime existent și propus și alți factori de influență .

Valorile indicilor POT și CUT se stabilesc prin limite minime și maxime în scopul interzicerii unei utilizări abuzive a terenului precum și pentru evitarea folosirii neraționale a terenurilor slab construite din intravilanul localităților.

În funcție de zonele funcționale indicii P.O.T și C.U.T. variază astfel:

1. Zona de locuit - locuințe cu loturi individuale

A. P+1/2+M - loturi - 500 / 1000 mp - locuințe individuale POT 35%
CUT 1,20

La nivelul P.U.Z. LOCALITATEA CARCEA – TRUP DN 6 – Comuna Carcea s-au estimat 375 locuințe unifamiliale individuale, cu regim de inaltime P+1/2+M.

2. Zonă mixta locuinte si institutii si servicii publice compatibile cu locuirea, cu regim maxim de inaltime P+1/2+M

POT 40%
CUT 1,80

3. Zonă unități economice industriale, de depozitare, cu regim de inaltime P+3/4

POT 80%
CUT 4,00

4. Zonă multifunctionala industrie, depozite, comert en gros, servicii, cu regim maxim de inaltime P+3/4

POT 80%
CUT 4,00

În cadrul unitatilor teritoriale de referinta au fost identificate subzone functionale, compatibile cu functiunea dominanta a unitatii teritoriale de referinta, pentru care indicii P.O.T. si C.U.t. s-au stabilit diferentiat, dupa fiecare caz particular in parte.

Pentru determinarea valorică a indicilor POT și CUT, în conformitate cu Legea 50/1991 și Ordinul MLPAT nr. 91/1991, precum și interpretarea corectă a acestora, s-au utilizat rezultatele analizelor efectuate asupra unui număr însemnat de ansambluri urbanistice din țara noastră și din alte țări, precum și informațiile referitoare la metodologiile de calcul utilizate pentru elaborarea acestora pe plan mondial.

Pe baza studiilor și operațiunilor efectuate s-au calculat valorile indicilor POT și CUT în funcție de numărul mediu de niveluri și categoriile tipologice ale ansamblurilor urbane. Aceste valori au fost ordonate și organizate în formă de grilă, care sintetizează premisele și reglementările cuprinse în legislația din țara noastră în domeniul urbanismului.

Propunerea de organizare a indicilor valorici sub formă de grilă urmărește ca aceasta să se constituie într-un instrument de lucru operațional necesar în variate activități de urbanism.

În acest scop grila valorică concentrează un număr însemnat de informații, exprimate într-o formă clară, urmărindu-se evitarea unor erori sau confuzii. Principalele domenii de utilizare a grilei valorice sunt:

- elaborarea documentațiilor PUG și PUZ precum și a regulamentelor aferente acestora;
- avizarea și aprobarea documentațiilor;
- eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire

Grila valorică poate fi utilizată de asemenea în activitatea de cercetare, elaborarea unor lucrări necesare colaborării internaționale, precum și alte domenii sau activități în care este necesar să se precizeze modul de utilizare a terenului din intravilanul localităților.

Valorile numerice incluse în grilă s-au calculat în funcție de regimul de înălțime al clădirilor (numărul mediu de niveluri) și de tipologia morfologică a unităților teritoriale de referință. Valorile specificate în casele grilei reprezintă limite maxime și minime ale indicilor POT și CUT pentru cuplul de criterii în calcul (regim de înălțime și tipologie).

În conformitate cu reglementările cuprinse în Ordinul MLPAT nr. 91/1991 valorile indicilor POT și CUT se stabilesc pentru etapa de perspectivă". În consecință valorile cuprinse în grila valorică s-au calculat la nivelul de confort prezumat pentru această etapă în sensul urbanismului durabil, urmărindu-se astfel apropierea treptată a nivelului de confort și standardele europene.

Ca urmare, valoarea indicilor calculați include respectarea cadrului normativ în acest domeniu din care se constituie ca priorități asigurarea suprafețelor de teren pentru amenajarea parcelelor, spațiilor verzi, înlăturarea deșeurilor și a altor obiective din sfera igienei urbane.

3.5.4. REGIMUL DE ÎNĂLȚIME

Regimul maxim de înălțime propus s-a stabilit în funcție de ;

- destinația clădirilor;
- marcarea unor puncte de interes, intersecții, capete de perspectivă, axe de compoziție.

Astfel pentru construcțiile de locuit cu locuințe individuale se propune un regim maxim de înălțime P+1/2+M.

3.5.5. REGIMUL DE ALINIERE

Criteriile care au stat la baza determinării regimului de aliniere al construcțiilor au fost următoarele:

- regimul de înălțime al construcțiilor existente și propuse;
- profilurile transversale caracteristice ale arterelor de circulație, asigurarea vizibilității în intersecții.
- efecte compoziționale (unitate, varietate)
- regimul de aliniere al construcțiilor indică limita maximă admisibilă de construire către străzi (regim de aliniere maxim admis).

Regimul de aliniere maxim este în general la 3,00 m de la limita de proprietate (aliniamentul parcelei la căile de comunicație).

Fata de aliniamentul la drumul național DN 6 Craiova - Caracal, regimul de aliniere al construcțiilor este retras la 1,00 m, respectiv la 5,50 m fata de axul drumului colector

Fata de aliniamentul la Centura Sud Craiova, regimul de aliniere al construcțiilor este retras la 2,00 m, respectiv la 6,50 m fata de axul drumului colector

3.5.6. CONDIȚII DE CONSTRUIBILITATE ȘI CONDIȚII DE CONSTRUIRE

Principalele probleme urbanistice cu care se confruntă operațiunile de parcelare și reparcelare sunt următoarele:

- confirmarea stării de construibilitate a contextului zonal în care se înscrie terenul ;
- precizarea modalităților prin care poate fi depășită starea de neconstruibilitate temporară a unor terenuri, precum și a prescripțiilor privind construirea în anumite zone;
- identificarea condițiilor pe care trebuie să le îndeplinească parcelele rezultate din aceste operațiuni pentru a putea primi o construcție pe suprafața lor;
- precizarea condițiilor în care este permisă implantarea construcțiilor pe suprafața parcelei;
- recomandarea condițiilor în care poate fi realizat proiectul pentru a se înscrie în contextul existent;
- precizarea obligațiilor beneficiarilor privind realizarea pe suprafața parcelei a unor lucrări auxiliare;
- realizarea ocupării echilibrate a terenului prin respectarea restricțiilor sau prescripțiilor enunțate anterior.

3.5.6.1. Condițiile de construibilitate ale terenului

Construibilitatea este calitatea unui teren de a primi o construcție comportând sau nu fundații, a cărei destinație și caracteristici sunt compatibile cu atributele sale de fapt (legate în principal de natura terenului) și de drept (vizând servituțile care îl grevează.) Ea nu este o problemă strict urbanistică, având un pronunțat caracter juridic.

3.5.6.1.A Condiții generale de construibilitate

Condițiile de construibilitate sunt reglementate de documentațiile de urbanism și de cadrul legislativ general al țării, de respectarea lor putând depinde autorizarea operațiunilor urbanistice.

3.5.6.1.B. Condiții de construibilitate ale terenului în zonele parcelate și reparcelate.

Pentru a fi construibile, terenurile destinate folosinței private într-o zonă parcelată sau reparcelată trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- accesibilitatea la un drum public sau privat;
- echiparea cu rețele tehnico- edilitare;

- forme și dimensiuni care să permită amplasarea unor construcții pe suprafața lor, garantând confortul de locuire.

1. Accesibilitatea la drumurile publice sau private

Drumurile publice sau private dintr-o parcelare trebuie să corespundă normelor tehnice privind proiectarea și execuția acestora, asigurând circulația persoanelor, a vehiculelor ușoare sau a autoturismelor, precum și a utilajelor cu calibru mare pentru stingerea incendiilor, salubritate, etc.

Drumurile publice trebuie să se integreze în rețeaua generală de circulație, intersecțiile fiind amenajate pentru asigurarea unor condiții optime de vizibilitate (caracteristicile tehnice ale arterelor sunt conținute în STAS 10144/1-80, revizuit în 1989). Fundăturile trebuie prevăzute cu platforma corespunzătoare de întoarcere.

Circulația pietonală sau pentru vehicule ușoare poate fi, după caz, separată sau nu de arterele carosabile. Parcarea trebuie asigurată în afara spațiului public de circulație.

Lipsa accesului la un drum public sau privat poate face o parcelă neconstruibilă. Depășirea acestei stări se poate face în plan local prin instituirea unei servituți de trecere iar la nivelul unei zone mai mari prin reparcelare, atunci când situația are un grad mare de repetabilitate.

Numărul acceselor la un drum trebuie să fie limitat în funcție de importanța traficului acestuia, amenajarea lor evitând posibilitatea oricărui risc pentru circulație. Accesele se amplasează cât mai departe de intersecție.

Când terenul este deservit de mai multe drumuri, este recomandabil ca accesul să se facă din artera cu trafic mic.

2. Echiparea cu rețele tehnico- edilitare

Echiparea tehnico- edilitară constituie o condiție esențială de apreciere a construibilității zonei ce urmează a fi parcelată sau reparcelată.

Orice construcție nouă de pe parcelele rezultate din aceste operațiuni trebuie să fie racordată la rețelele publice de distribuție a apei potabile, de canalizare a apelor uzate, de alimentare cu energie electrică și telecomunicații.

Spațiile publice ale parcelărilor trebuie să beneficieze de asemenea de rețele electrice pentru iluminat și de posibilități de canalizare a apelor pluviale.

Lipsa echipării cu rețele de apă și canalizare pentru un teren de mari dimensiuni, a cărui echipare presupune cheltuieli excesive, poate antrena după sine fie declararea neconstruibilității zonei, fie după caz, admiterea unor soluții locale (puțuri pentru alimentare cu apă și evacuarea apelor uzate în sistem individual sau de grup, prin amenajarea unor fose septice conform normelor tehnice în vigoare). Această soluție poate conduce la admiterea unor dimensiuni pentru parcele ce pot asigura respectarea normelor sanitare.

3. Forma și dimensiunile parcelei

Un teren este construibil atunci când prin forma și dimensiunile sale, precum și în urma respectării regulilor de implanțare a clădirilor, este apt să primească o construcție cu o suprafață desfășurată în concordanță cu destinația sa.

Formele accidentate sau rău conformate (alungite excesiv și înguste) pot face terenul parțial sau total neconstruibil.

Când situația se repetă pe suprafețe relativ mari, sunt recomandate operațiuni de reparcelare pentru o mai bună folosire a terenului urban.

Principalii factori care influențează dimensiunile parcelelor sunt:

- Condițiile cadrului natural;
- Funcțiunea principală a zonei în care sunt amplasate;

- Folosința terenului parcelelor;
- Tipul de locuire;
- Regimul de amplasare al construcțiilor pe teren caracteristic zonei;
- Accesul pe parcele (persoane, autoturisme, utilaje pentru paza contra incendiilor) și poziția față de drumuri.

- Posibilitățile de evacuare a apelor uzate

Ca o parcelă pentru locuințe să fie construibilă sub aspect dimensional, trebuie să îndeplinească în mod orientativ următoarele condiții:

a) Să aibă o suprafață minimă de 250 mp în cazul existenței rețelelor de alimentare cu apă și canalizare în zonă și de 750 mp când acestea lipsesc, fiind necesare amenajari locale.

b) Să aibă o lățime minimă la stradă, stabilită diferențiat în funcție de regimul de amplasare al construcțiilor pe teren după cum urmează:

- minimum 6,0 m în cazul locuințelor înșiruite (două calcane laterale).

În cazul zonelor exclusiv rezidențiale construite în regim închis, este necesară existența unui drum de acces pentru vehiculele pompierilor, atunci când parcelele sunt amplasate în șiruri paralele.

- minim 9,0 m în cazul locuințelor cuplate

- minim 12,0 m în cazul locuințelor izolate

Un teren construibil permite înscrierea în suprafața sa a unui poligon de implantare a construcției, rezultat din retragerile impuse de condițiile de construire stabilite prin regulamentele de urbanism.

3.6.6.2 Condițiile de construire pe parcelă

Construcțiile se vor amplasa pe suprafața parcelelor ținând seama de necesitățile de izolare și protecție în raport cu vecinătățile, dar și de normele de înscriere sau de prevenire a incendiilor.

3.5.6.2.A Condiții de amplasare a construcțiilor pe parcelă

Condițiile de amplasare a construcțiilor pe teren se stabilesc într-o parcelare;

- în raport cu drumurile publice;
- în raport cu limitele separative (laterale și de fond):
- unele în raport cu altele pe aceeași parcelă.

1. Amplasare construcțiilor în raport cu drumurile

Amplasarea în raport cu drumurile publice se face ținând seama de :

- categoria drumului (STAS 10144/1-80);
- prescripțiile referitoare la protecția acustică a clădirilor (P 116- 07)
- înălțimea construcțiilor;
- destinația clădirii;
- amplasarea construcțiilor învecinate:
- normele de estetică urbană

Retragerea clădirilor nou propuse se stabilește:

- față de aliniament;
- în raport cu axul străzii

Amplasarea construcțiilor față de aliniament se face în următoarele condiții:

- pe aliniament;
- retras de la aliniament

Retragerea construcțiilor din aliniament se face când se are în vedere următoarele obiective:

- înscrierea în regimul de aliniere existent;

- lărgirea drumului (construcțiilor noi sunt retrase spre interiorul parcelei);
- obținerea unor distanțe de protecție în cazul arterelor foarte circulante;
- obținerea lățimii minime admisibile a frontului la stradă, în cazul parcelelor de formă neregulată, atunci când nu este posibilă operațiunea de reparcelare.

2. Amplasarea construcțiilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelei.

Construcțiile realizate pe o parcelă vor fi amplasate la o distanță minimă față de limitele laterale și limita posterioară a acesteia egală cu jumătatea înălțimii la cornișă (dar nu mai puțin de 3,0 m) cu următoarele excepții:

- când clădirea se lipește de două coloane învecinate, formând un front continuu;
- când clădirea se lipește de un calcan al clădirii învecinate, menținându-se distanța de $\frac{1}{2}$ (dar au mai puțin de 3,0 m) față de celelalte trei limite ale proprietății.
- Aceste retrageri urmăresc izolarea construcției

Distanța minimă de 3,0 m se majorează la 4,0 m când parcela alăturată locuinței conține construcții cu funcție de producție sau servicii și la 6,0 m în cazul unei unități productive. Această retragere urmărește protecția construcției

2. Amplasarea construcțiilor unele față de altele pe aceeași parcelă.

Implantarea construcțiilor unele în raport cu altele pe aceeași parcelă se face în principal ținând seama de normele de înscriere și de măsurile preventive de pază contra incendiilor.

Distanța minimă dintre corpurile distincte de clădiri va fi egală cu jumătatea din înălțimea la cornișă a clădirii celei mai înalte, dar nu mai puțin de 3,0 m.

Anexele locuințelor se pot amplasa la calcan cu alte corpuri de clădiri sau pe limita de proprietate, cu condiția respectării prevederilor Codului civil.

3.5.6.2.B - Condiții privind conformarea și dimensionarea construcțiilor propuse a se realiza

Autorizarea construcției pe parcele poate fi însoțită de recomandarea unor condiții în care trebuie realizat proiectul, referitoare la înălțimea și aspectul exterior al clădirilor.

1. Înălțimea construcțiilor

Regimul de înălțime al construcțiilor într-o zonă parcelată sau reparcelată se stabilește ținând seama de următoarele elemente:

- înălțimea construcțiilor existente în zonă sau din vecinătatea acestora;
- funcționalitatea
- respectarea siluetei urbane și a scării orașului
- respectarea zonei de vizibilitate a monumentelor sau siturilor protejate;
- realizarea unei volumetrii variate

Prin definiție parcelările presupun construcții cu puține niveluri, iar operațiunile de reparcelare sunt obligate prin însăși natura lor la respectarea, în măsura posibilităților, a regimului de înălțime existent.

2. Aspectul exterior al construcțiilor

Aspectul exterior al construcțiilor este recomandat prin certificatul de urbanism pe baza datelor conținute în regulamentele locale ce însoțesc documentațiile de urbanism. Recomandările se referă la materiale, culori, forma acoperișurilor, detalii de arhitectură etc.

Când zona parcelată sau neparcelată se află în vecinătatea, sau după caz, în interiorul unei zone construite cu regim de protecție, prescripțiile referitoare la aspectul noilor construcții vor fi foarte amănunțite.

3.5.6.2.C. Condiții de realizare a unor lucrări auxiliare construcțiilor pe suprafața parcelei.

Lucrări auxiliare construcției ce trebuie realizate pe suprafața parcelei sunt:

- rezervarea spațiilor pentru parcaje
- realizarea de plantații și spații verzi pe suprafața parcelei precum și protecția celor existente;
- construcția împrejmuirilor

În cazul locuințelor individuale, obligația de a asigura spațiile de parcare pe terenul propriu revine locuitorilor zonei, iar în cazul celorlalte funcțiuni (servicii publice, activități comerciale, industrie mică) ce revine instituțiilor în cauză sau comunității locale.

Menținerea sau crearea de plantații și spații verzi în acord cu importanța construcției noi, poate fi reglementată prin recomandările înscrise în certificatul de urbanism. Aceste spații private se vor alătura celor publice, a căror realizare condiționează autorizarea operațiunilor de parcelare sau reparcelare.

3.6. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

3.6.1. ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ

A. SITUAȚIA ENERGETICĂ PROPUȘĂ

În noul ansamblu de locuințe propus consumatorii de energie electrică sunt locuințe individuale – P+1/2 (M) și unitati economice.

Stabilirea sarcinilor de calcul pentru consumatorii casnici și economici s-a făcut pe baza Normativului de proiectare a rețelelor electrice de distribuție publică - indicativ PE 132/95 și I7/2011.

Sarcinile de calcul pentru consumatorii casnici sunt indicate în tabelul nr.1.

TABEL NR. 1

sarcini de calcul pentru consumatori casnici (locuințe individuale P+1/2 (M))

Nr. crt.	Număr de locuințe P+1, P+3 (n)	Putere instalată pe locuință P1 (Kw)	Factor de cerere (Kc)	Sarcina de calcul $P_c = n \cdot P_i \cdot K_c$ (Kw)	Coefficient de simultaneitate e·Ks	Putere absorbită $P_a = P_c \cdot K_s$ (Kw)
1.	375 locuințe individuale în clădiri cu regim înalt P+1/2 (M), fiecare având 2...5 camere	12,0	0,36	1620,0	0,33	535,0
		TOTAL LOCUINȚE				535,0

Sarcinile de calcul pentru iluminatul public sunt indicate în tabelul nr. 2.

TABEL NR. 2

sarcini de calcul pentru iluminatul public

Nr. crt.	Tip cale de circulație	Lungimea străzilor (l) m	Putere specifică Pi w/m	Coef. de cerere Kc	Putere cerută Pc = Pi·l·Kc (Kw)
1.	Trafic intens	8.710	8,0	1,0	69,7
2.	Trafic mediu	39. 890	5,0	1,0	199,5
	TOTAL	-	-	-	269,2

Centralizarea sarcinilor de calcul pentru consumatorii casnici și pentru iluminatul public se prezintă în tabelul nr. 3.

TABEL NR. 3

centralizarea sarcinilor de calcul la nivel de post trafo

Nr. crt.	DENUMIREA	SARCINI DE CALCUL LA NIVEL DE POST TRAFU (KW)
1.	Consumatori casnici	535,0
2.	Iluminat public	269,2
	TOTAL (Kw)	804,2
	TOTAL (KVA) - cos f = 0,92	740,0
	Nr. posturi trafo 1 - 400 KVA cu încărcare maximă 70%	2

Din centralizarea sarcinilor de calcul la nivel de post trafo, rezultă necesitatea executării a minim 2 posturi trafo 20/0,4 KV cu unitate de 400 KVA.

Aceste posturi trafo 20/0,4 KV - 1 - 400 KVA vor fi racordate prin racorduri 20 KV subteran din LEA - 20 KV – existente si din extrinderile de retea propuse prin PUZ.

Sunt necesare de asemenea rețele de distribuție subterane de joasă tensiune și aeriene pentru iluminat public, racorduri la locuințe, consumatorii edilitari și social-culturali.

Pentru zonele de dotari industriale si asimilate acestoara se vor stabili ulterior functie de specificul activitatii necesarul de retele de medie tensiune si de posturi de transformare.

3.7.2. TELECOMUNICAȚII

În zona nouă ce urmează a fi sistematizată pentru locuințe și unitati economice se propune instalarea unei centrale telefonice automată de generație nouă conectată prin cabluri cu fibră optică (F.O.) care va fi capabilă să ofere servicii de bandă largă potențialilor solicitanți din zonă. Prin infrastructura ce se va construi, se va oferi în plus posibilitatea conectării directe prin fibră optică a agenților economici la solicitarea acestora.

Se pot folosi astfel servicii de telefonie vocală clasice suplimentare, precum și servicii moderne (internet, transmisii de date de mare viteză, circuite închiriate pe F.O., servicii X-DSL, videotelefonie, etc.

Pe traseul cablului interurban existent se va crea un culoar de protecție de 3 m (stânga, dreapta), iar în zonele de subtraversare platforme betonate, se vor poza dale ce pot fi îndepărtate în cazul unor avarii sau amenajări.

De-a lungul tramelor stradale propuse se vor înființa rețele Tc în canalizații sau aeriene (comune cu cele electrice), ce vor respecta staturile în vigoare 6290-631 și 632.

3.7.3. ALIMENTARE CU APĂ - CANALIZARE

A. Lucrări de alimentare cu apă

În prezent localitatea Carcea dispune de un sistem centralizat de alimentare cu apă, captarea și gospodăria de apă fiind amplasate în vecinătatea zonei studiate prin PUZ TRUP DN 6 Carcea.

Gospodăria de apă existentă cuprinde :

- trei puturi forate cu H=70m echipate cu pompe submersibile
- 2 rezervoare metalice cu capacitatea V=150mc
- stație de clorare
- stație de pompe-hidrofor

Rețeaua de distribuție a apei este realizată din conducte de polietilenă de înaltă densitate (PEID) PN6 cu diametre cuprinse între 100 mm – 200 mm și branșamente $\Phi 32$ mm, îngropate la adâncimea minimă de 1,20 m (adâncimea de îngheț).

Rețeaua asigură transportul debitului maxim orar și al celui pentru stingerea incendiului din exterior de 10 l și este echipat cu hidranți de incendiu supraterani, vane de linie și de sectorizare montate în cămine din beton sau PVC.

Având în vedere propunerile P.U.Z. Trup DN 6 Carcea, care asigură condițiile apariției unei zone economice în partea de sud-est a teritoriului administrativ al comunei Carcea, se propune dezvoltarea gospodăriei de apă existente și realizarea suplimentară a următoarelor obiective:

- put forat H=300 m
- rezervorul de apă metalic V=300 mc
- extindere stație de pompare
- extinderea rețelei de apă în zona studiată prin PUZ

Extinderea rețelei de alimentare cu apă în zona studiată prin PUZ Trup DN 6 se va realiza cu tubulatură HDPE $\varnothing 75$ - $\varnothing 110$ mm, cu hidranți supraterani de incendiu și cu cămine de ramificație complet echipate .

B. Lucrări de canalizare menajeră

1. Rețeaua de canalizare

În prezent se afla în stadiul de execuție sistemul de canalizare pentru localitatea Carcea , sistem compus din :

- colectoare din PVC cu diametrul 250-315 mm,
- 5 stații de pompare ape uzate,
- conducte de refulare,
- stație de epurare mecano-biologică, modulară.

Marea majoritate a zonelor se canalizează gravitațional , apele uzate menajere fiind conduse spre stația de epurare amplasată în zona cimitirului.

Pentru viitoarea zonă economică inclusă în PUZ Trup DN 6, având în vedere caracteristicile terenului, apele uzate menajere vor fi dirijate gravitațional către colectoarele stradale existente sau în curs de execuție .

Există zone vor fi canalizate prin intermediul unei stații de pompare pentru ape uzate, din cauza unor pante neadecvate ale terenului și a cotelor minime foarte joase.

Pentru canalizarea zonei economice situată în partea de nord a zonei studiate prin PUZ Trup DN 6 a fost propusă o stație de pompare ape uzate amplasată în zona canalului de desecare CN 289, restul apelor uzate menajere care nu pot fi dirijate gravitațional fiind preluate de stația SP5 din zona str. Sergentului.

Apele meteorice provenite din ploii și zăpezi vor fi colectate la rigole și deversate în emisarii naturali din zonă.

Potrivit „Studiului de impact asupra sănătății populației privind amplasarea stațiilor de epurare tip ADIPUR” elaborat de Centrul de sănătate publică din Tg. Mureș aparținând Ministerului Sănătății – cu nr. 547/29.04.2009, amplasarea acestor instalații nu se mai face în baza art. 11 din O.M.S. nr. 536/1997 ci la distanțele prezentate în studiu, astfel:

Tip instalație	Capacitate (m ³ /zi)	Distanța minimă de protecția sanitară (m)
Modul mecano-biologic	520 m ³ /zi	50 m
Unitate dehidratare nămol	4,8 - 96	50 m
Unitate dezinfectie cu UV		50 m

3.7.4. GOSPODĂRIE COMUNALĂ

În zona studiată prin P.U.Z. LOCALITATEA CARCEA – TRUP DN 6 – Comuna Carcea, în zona economică semnalăm necesitatea amenajării de platforme pe care se vor amplasa containere pentru colectarea deșeurilor menajere, care vor fi transferate la platforma de gunoi regională de la Mofleni, prin servicii de salubritate specializate.

În zona locuințelor individuale colectarea deșeurilor se va face pe fiecare parcelă; evacuarea se va realiza periodic prin serviciile de salubritate comunale.

3.8. PROTECȚIA MEDIULUI

3.8.1. DIMINUAREA PÂNĂ LA ELIMINAREA SURSELOR DE POLUARE

În zona studiată nu au fost identificate surse de poluare a factorilor de mediu apă, aer, sol.

3.8.2. PREVENIREA PRODUCERII RISCURILOR NATURALE

Pentru asigurarea zonei de locuit la inundații există lucrări hidrotehnice – canale de desecare, care vor permite colectarea apelor pluviale.

3.8.3. EPURAREA ȘI PREPARAREA APELOR UZATE.

La nivelul zonei studiate sistemul de canalizare menajeră și canalizare pluvială va fi racordat la stația de epurare existentă, fără a impune o epurare și o preepurare a apelor uzate înainte de deversarea în canalizarea ansamblului.

3.8.4. RECUPERAREA TERENURILOR DEGRADATE

Nu sunt necesare lucrări de recuperare a terenurilor degradate.

3.8.5. ORGANIZAREA SISTEMELOR DE SPAȚII VERZI

În zona studiată prin P.U.Z. LOCALITATEA CARCEA – TRUP DN 6 – Comuna Carcea sistemul spațiilor verzi este reprezentat de:

- plantațiile de aliniament - spațiile verzi adiacente căilor de comunicație rutieră, inclusiv spațiile verzi amenajate în intersecțiile cu sens giratoriu;
- spațiile verzi amenajate în incinta unităților economice în procent de minim 10% din suprafața incintei;
- plantațiile de protecție propuse în zonele economice adiacente zonelor de locuit;
- spațiile verzi amenajate propuse de-a lungul canalelor de desecare existente în zona studiată;

Centralizând suprafețele cu destinația de spații verzi pentru plantații de aliniament, plantații de protecție și spații verzi în incinta unităților economice se obține un total de 53,95 ha.

La spațiile verzi propuse se adaugă și plantațiile care se găsesc pe parcelele individuale din zona de locuit, care contribuie la creșterea microclimatului în zona de locuit.

BILANTUL SUPRAFETELOR AFERENTE SPATIILOR VERZI PROPUSE IN ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. :

Nr.crt.	Spatii verzi existente / propuse	Suprafata
1.	Plantatii de aliniament adiacente cailor de comunicatie rutiera de categoria a-IIa – DN 6 = 1740 ml x2 – 1,00ml latime	3480,00 mp
2.	Plantatii de aliniament adiacente cailor de comunicatie rutiera de categoria a-II-a – DJ 562A = 1760ml x2 cu 1,00ml latime	3520,00 mp
3.	Plantatii de aliniament adiacente cailor de comunicatie rutiera de categoria a-III-a propuse – Centura Sud Craiova = 5350,00ml x 2 – 2,00ml latime	21400,00 mp
4.	Spatii verzi amenajate propuse de-a lungul canalelor de descare existente in zona studiată prin P.U.Z. 750 ml x 2 – 5,00 ml	7500,00 mp
5.	Spatii verzi amenajate – in intersectiile propuse cu sens giratoriu si cu insule pentru dirijarea circulatiei	9000,00 mp
6.	Spatii verzi amenajate – taluz la Centura Sud Craiova 3800ml x 2 – 3 ml	22800,00 mp
7.	Plantatii de protectie in incintele economice adiacente zonelor de locuit - 15,0 ml latime	50500,00 mp
8.	Spatii verzi amenajate propuse in incinta unitatilor economice pentru industrie, depozite, servicii care totalizeaza 445,96 ha	421300,00 mp
TOTAL SUPRAFATA AFERENTA ZONA SPATII VERZI PENTRU PLANTATII DE ALINIAMENT, PLANTATII DE PROTECTIE, PROPUSA IN ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. DE 543,35 HA		539500,00 mp
SUPRAFATA SPATIU VERDE / 1 LOCUITOR		26,10 mp

3.8.6. PROTEJAREA BUNURILOR DE PATRIMONIU - PRIN INSTITUIREA DE ZONE PROTEJATE.

În zona studiată prin P.U.Z. LOCALITATEA CARCEA – TRUP DN 6 – Comuna Carcea nu au fost identificate valori de patrimoniu care să instituie un regim de zone protejate.

3.8.7.REFACERE PEISAGISTICĂ ȘI REABILITARE URBANĂ

Prin completarea echipării edilitare a zonei, prin regimul construcțiilor propuse, prin organizarea circulației și prin zonificarea funcțională propusă se are în vedere reabilitarea zonei.

Intervențiile prioritare stabilite prin P.U.Z asigură realizarea structurilor, instituțiilor și cadrului construit care să permită integrarea armonioasă a zonei studiate în teritoriu.

3.8.8. VALORIFICAREA POTENȚIALULUI TURISTIC ȘI BALNEAR

Zona studiată nu evidențiază potențial balnear.

Situarea zonei, adiacent unor artere rutiere principale de acces din și în teritoriu (DN 6, Centura Sud Craiova și DJ 652A), precum și vecinătatea cu Aeroportul Internațional Craiova oferă premisele dezvoltării unui turism de tranzit.

În zonă pot să apară dotări de turism cu spații de cazare tranzit, alimentație publică)

3.8.9. ELIMINAREA DISFUNȚIONALITĂȚILOR DIN DOMENIUL CĂILOR DE COMUNICAȚIE ȘI REȚELELOR EDILITARE MAJORE

Organizarea zonei studiate pe baza unei trame majore de circulație carosabilă asigură o legătură fluentă atât în cadrul localității CARCEA – TRUP DN 6 – Comuna Carcea, cât și cu Municipiul Craiova și celelalte localități ale județului.

În organizarea circulației locale s-a avut în vedere racordarea la circulația de interes zonal eliminându-se stările conflictuale din circulația rutieră și feroviara.

Completarea echipării edilitare la întreaga zonă va determina creșterea calității locuirii.

3.9. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

3.9.1. LISTA OBIECTIVELOR DE UTILITATE PUBLICĂ

La nivelul zonei studiate au fost propuse următoarele obiective de utilitate publică:

- modernizare drumului național DN 6 ca stradă de categoria a-II-a
- modernizare drumului județean DJ 652A ca stradă de categoria a-II-a
- realizare drumuri colectoare, ca artere de categoria a-III-a adiacent drumului național DN 6;
- realizare drumuri colectoare, ca artere de categoria a-III-a adiacent Centurii Sud Craiova, care are în prezent drumuri colectoare cu profil de 3,50 m latime, ca drumuri de exploatare agricolă;
- străzi noi propuse ca artere de categoria a-III-a.
- parcaje pentru instituțiile și serviciile publice din zona de locuințe.
- echipare tehnico- edilitară prin extinderea sistemelor existente pentru rețele de :
 - alimentare cu energie electrică
 - telecomunicații
 - alimentare cu apă
 - canalizare
- amenajare spații verzi
 - plantatii de aliniament adiacente cailor de comunicație rutieră
 - plantatii de protecție
 - spații verzi amenajate de-a lungul canalelor de desecare
- instituirea zonelor protejate:
 - sanitar (50,00m) la cimitirul existent în partea de vest a zonei studiate
 - tehnologic față de linii electrice aeriene LEA 110 Kv, 20 Kv de 18,50 ml din ax pentru LEA 110 KV, respectiv 12,00 ml din ax pentru LEA 20 KV;
 - tehnologic față de sonde petrol pe o rază de 50,00 ml;
 - zona de protecție față de calea de comunicație feroviara – 100,00 ml față de axul CF; zona de siguranță față de calea de comunicație feroviara – 20,00 ml față de axul CF;
- realizare pasaj rutier – feroviar denivelat la trecerea peste calea ferată Craiova - Pitești
- realizare pasaj rutier denivelat cu subtraversarea Centurii Sud Craiova la km 1+ 820m ;

- amenajare intersectii drum national DN 6 cu drumurile de exploatare De 534 si De 518 cu banda de accelerare si decelerare ;

3.9.2. IDENTIFICAREA TIPULUI DE PROPRIETATE ASUPRA BUNULUI IMOBIL

Analiza tipului de proprietate asupra terenului din zona studiată prin P.U.Z. LOCALITATEA CARCEA – TRUP DN 6 – Comuna Carcea a identificat următoarele tipuri de proprietate asupra terenurilor:

- terenuri proprietate publică de interes local, categorie în care intră drumurile publice ;
- terenuri proprietate privată aparținând persoanelor fizice sau juridice.
- terenuri proprietate privată de interes local aparținând autoritatii administrative a comunei Carcea.

Terenurile din zona studiată prin P.U.Z. LOCALITATEA CARCEA – TRUP DN 6 – Comuna Carcea sunt în cea mai mare parte terenuri proprietate privată aparținând persoanelor fizice și juridice.

3.9.3.DETERMINAREA CIRCULAȚIEI TERENURILOR ÎNTRE DEȚINĂTORI, ÎN VEDEREA REALIZĂRII OBIECTIVELOR PROPUSE

În funcție de propunerile formulate prin P.U.Z. LOCALITATEA CARCEA – TRUP DN 6 – Comuna Carcea a fost determinată circulația terenurilor între deținători, după cum urmează:

- terenuri ce se intenționează a fi trecute în proprietatea publică a unității administrativ teritoriale- pentru :
 - a) completarea tramei stradale (străpungeri, corectări de traseu, lărgirea profilului transversal.)
 - b) realizarea obiectivelor de utilitate publică propuse prin P.U.Z.
- terenuri ce se intenționează a fi trecute în proprietatea privată a unității administrativ teritoriale
- terenuri aflate în proprietate privată, destinată concesiunii
- terenuri aflate în proprietatea privată destinate schimbului.

4.CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE

PLANUL URBANISTIC ZONAL - LOCALITATEA CARCEA – TRUP DN 6 – Comuna Carcea este documentația de urbanism care stabilește reglementările specifice pentru viitoarea zonă economică a localității Carcea.

P.U.Z. LOCALITATEA CARCEA – TRUP DN 6 – Comuna Carcea are caracter de reglementare specifică a dezvoltării urbanistice a zonei studiate, cuprinzând prevederi coordonate, etapizate care asigură corelarea dezvoltării urbanistice complexe a zonei studiate cu prevederile Planului Urbanistic General al Comunei Carcea. P.U.Z. LOCALITATEA CARCEA – TRUP DN 6 – Comuna Carcea stabilește obiectivele, acțiunile prioritățile, reglementările de urbanism (permisiuni- restricții) necesar a fi aplicate la nivelul zonei studiate în utilizarea terenurilor și conformarea construcțiilor.

În vederea stabilirii categoriilor de intervenție a reglementărilor și restricțiilor impuse, P.U.Z. LOCALITATEA CARCEA – TRUP DN 6 – Comuna Carcea a fost întocmit în corelare cu teritoriul localității Carcea și cu teritoriul administrativ al Comunei Carcea. Analiza multicriterială a zonei studiate a avut drept scop confirmarea stării de construibilitate a contextului urban pentru zona LOCALITATEA CARCEA – TRUP DN 6 – Comuna Carcea.

Beneficiarul va analiza propunerile P.U.Z-ului corelate cu costul lucrărilor propuse, pentru declararea stării de construibilitate a zonei în vederea gestionării terenului vizat de P.U.Z. LOCALITATEA CARCEA – TRUP DN 6 – Comuna Carcea.

În terenurile cu condiții de construibilitate definitive în urma propunerilor planului Urbanistic Zonal au fost analizate și posibilitățile de parcelare și reparcelare pentru viitor. Condițiile de amplasare a construcțiilor pe parcelă vor fi analizate minuțios în volumul II.

Regulamentul aferent Planului Urbanistic Zonal care explică și detaliază sub forma unor prescripții și recomandări strategia și prioritățile necesare a fi aplicate în utilizarea terenurilor construcțiilor în Ansamblu de locuințe – LOCALITATEA CARCEA – TRUP DN 6 – Comuna Carcea

Validarea propunerilor PLANULUI URBANISTIC ZONAL - LOCALITATEA CARCEA – TRUP DN 6 – Comuna Carcea se va face prin informarea și consultarea populației prin grija beneficiarului.

Informarea și consultarea populației se face prin dezbaterile publice și expunerea P.U.Z în cadrul unei expoziții (de regulă la primărie).

Organizarea consultării este anunțată în presă sau în alte mijloace .

În urma informării și consultării populației pot apărea observații și amendări ale propunerilor P.U.Z-ului.

Introducerea observațiilor considerate valabile și însușite de organele locale rezultate din consultarea populației intră în grija beneficiarului.

PLANUL URBANISTIC ZONAL - LOCALITATEA CARCEA – TRUP DN 6 aprobat capătă valoare juridică devenind instrument legal ce va sta la baza activității Consiliului Local Comunal Carcea, pentru problemele legate de gestiunea și dezvoltarea urbanistică a zonei ce a făcut obiectul P.U.Z-ului.

Pe baza P.U.Z-ului aprobat se eliberează certificate de urbanism și autorizații de construire și se poate justifica respingerea unor cereri de construire neconforme cu prevederile acestuia.

Odată cu aprobarea, P.U.Z-ul capătă valoare juridică constituindu-se în act de autoritate al administrației publice locale PUZ este operabil în justiție pentru clarificarea conflictelor ce pot apărea între persoane fizice, ca și între administrația locală și persoane fizice sau alte situații.

Întocmit
Arh. Nicoleta Pârvănescu

LUNGIMEA ARTERELOR DE COMUNICATIE RUTIERA PROPUSE PRIN P.U.Z.

Nr.crt.	Cai de comunicatie rutiera	Lungime
1.	Artere de comunicatie rutiera de categoria a-III-a existente propuse pentru categoria a-II-a – DN 6 Craiova – Caracal cu plantatii de aliniament adiacente	1 200,00 ml
2.	Artere de comunicatie rutiera de categoria a-III-a existente propuse pentru categoria a-II-a – DJ 562A Craiova – Carcea cu plantatii de aliniament adiacente	1 900,00 ml
3.	Artere de comunicatie rutiera de categoria a-III-a existente propuse Centura Sud Craiova cu plantatii de aliniament adiacente	6 240,00 ml
4.	Artere de comunicatie rutiera propuse pentru categoria a-III-a cu profil carosabil de 7,00 ml latime	18 840,00 ml
5.	Artere de comunicatie rutiera propuse pentru categoria a-III-a cu profil carosabil de 5,50 ml latime, adiacente la canale de desecare	1 670,00 ml
6.	Artere de comunicatie rutiera propuse pentru categoria a-IV-a cu profil carosabil de 5,50 ml latime	430,00 ml